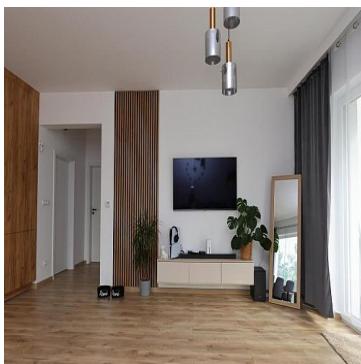
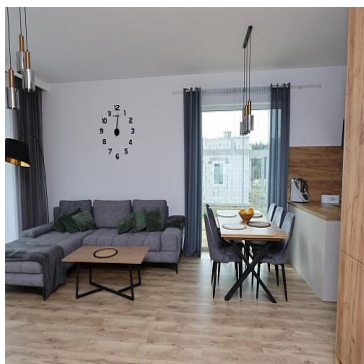


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,22 m², pow. działki: 1 506,00 m²,

Stargard

Cena **995 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą parterowego domu położonego na nowo powstającym osiedlu w gminie Stargard.

Nieruchomość położona jest w m. Poczernin, na granicy z gminą Maszewo, ok. 20 km od Stargardu, 12 km od Maszewa, 20 km od Szczecin-Dąbia, 30 km od centrum Szczecina.

Nowy dom jednorodzinny, o nowoczesnej bryle, z płaskim dachem, wybudowany w 2024 roku, wg projektu indywidualnego.

Położony w drugiej linii zabudowy, na działce o pow. 1506 m² (wymiary 25,0 m x 60,0 m), w całości ogrodzonej, do zagospodarowania.



Na terenie działki pozostawiono kilka brzózek.

Wjazd bezpośredni z utwardzonej drogi osiedlowej.

Funkcjonalny układ domu, nadający się dla 2 lub 3 osobowej rodziny, z przyjemnym wnętrzem, wykończony materiałami bardzo dobrej jakości.

W cenie zakupu meble w stałej zabudowie pod wymiar (meble kuchenne, szafy), nowy sprzęt kuchenny w zabudowie.

Na powierzchnię 85,22 m² składa się:

- salon (z wyjściem na taras) oraz otwarta kuchnia,
- dwa dobrze doświetlone pokoje,
- łazienka z oknem, korytarz,
- wiatrołap i pom. gospodarcze (pełniące funkcję kotłowni i pralni).

Dach pokryty papą, docieplenie dachu - 30 cm, docieplenie elewacji 20 cm, drzwi wejściowe ocieplane montowane z ciepłym progiem, Na podłogach panele oraz płytki, ściany malowane. W korytarzu i wiatrołapie szafy w stałej zabudowie, pod wymiar. Okna PCV 3 szybowe/ 7 komorowe.

Miejsca parkingowe zewnętrzne, podjazd do domu z kostki polbruk.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania.

MEDIA:

- woda z sieci
- kanalizacja sanitarna - szambo
- ogrzewanie/ciepła woda - pompa ciepła woda - powietrze Atlantic Alfea Extensa DUO (w cały domu zamontowano energooszczędne ogrzewanie podłogowe).

Bardzo dogodna komunikacja z tzw. chociwelką - droga wojewódzka nr 142 (ok. 550 m).

Osiedle położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, bezpośredni wjazd na osiedle z drogi drogi wojewódzkiej nr 141.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- podatek 2% PCC od nabycia (brak w przypadku ustawowego zwolnienia)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!!

BEZPŁATNIE POMOGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.



Symbol	436330	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436330	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000, 00 PLN
Cena za m2	11 675, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	85, 22 m ²	Powierzchnia działki	1 506, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	60, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	85, 22 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8, 98 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 38	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	30, 07; 11, 14; 15, 32	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	19459	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**