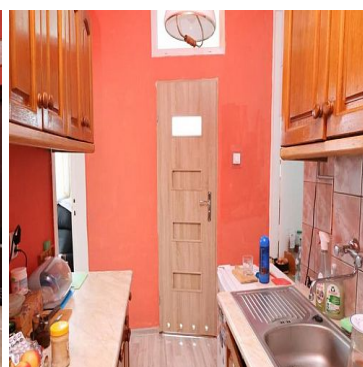
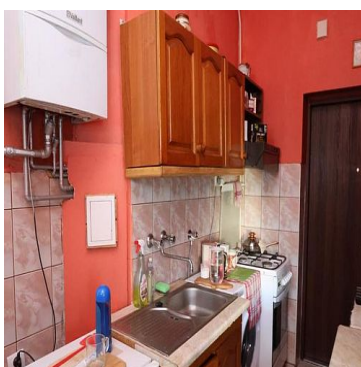
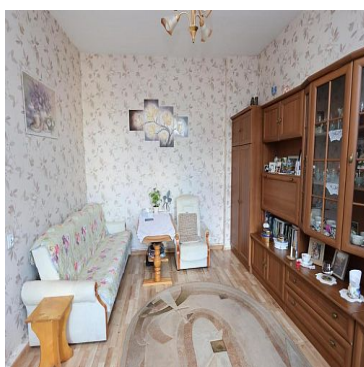


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,53 m², pow. działki: 977,00 m²,

Szczecin, Golęcino

Cena **214 086** zł

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży 2 pokojowego mieszkania położonego na I piętrze odnowionej kamienic przy ul. Strzałowskiej.

To doskonała propozycja "na start" dla młodych osób oraz dla tych, którzy poszukują mieszkania na inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie w standardzie podstawowy.

Lokal o pow. 34,53 m². W jego skład wchodzi:



- duży pokój;
- sypialnia;
- kuchnia;
- łazienka z WC (z oknem).

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja z dobrym połączeniem komunikacyjnym z centrum miasta (linie autobusowe - nr 58, 59, 99, nocny nr 526, linia tramwajowa - nr 6), bliskość sklepów, szkoły, apteki, szpitala, miejsca parkingowe przy budynku (brak płatnej strefy parkowania), stacja benzynowa.

STANDARD MIESZKANIA

Mieszkanie rozkładowe (brak pokoi przejściowych), okna PCV, w pokojach na ścianach tapeta, na podłogach panele, w łazience na ścianach płytki, częściowo ściany malowane, na podłodze płytki. Kuchnia bezpośrednio przy wejściu do mieszkania, na ścianach płytki, częściowo ściany malowane, na podłodze panele.

Mieszkanie posiada ogrzewanie gazowe (piec dwuobiegowy Vaillant). Czynsz do zarządcy budynku - ABGiL Sp. z o.o. to ok. 400 zł miesięcznie przy mieszkającej 1 osobie (fundusz remontowy, zimna woda i ścieki, śmieci). Dodatkowo płatne są media według zużycia (prąd, gaz).

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego),
- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	436334	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436334	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	214 086, 00 PLN
Cena za m2	6 200, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Golęcino	Ulica	ul. Strzałowska
Powierzchnia całkowita	34, 53 m²	Powierzchnia działki	977, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	19459
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**