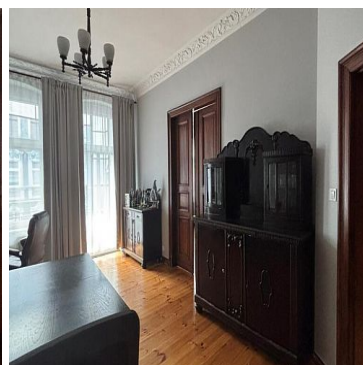
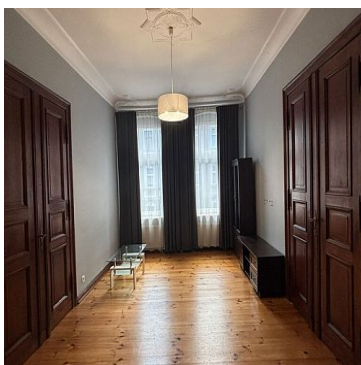
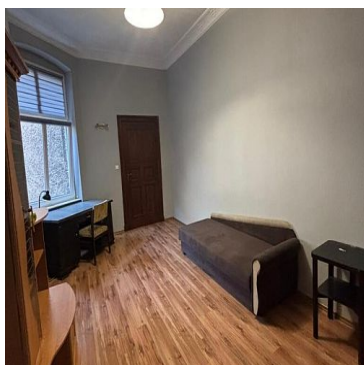


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124,82 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **770 000** zł

Na sprzedaż: wyjątkowe mieszkanie w zabytkowej kamienicy – ul. Jagiellońska, Szczecin (Centrum)

Lokalizacja: ul. Jagiellońska , Szczecin – ścisłe centrum miasta

Kamienica z 1905-1906 roku, proj. H. Becker – przykład architektury historyzmu

Powierzchnia: 124,82 m²

Piętro: II

Liczba pokoi: 5

Łazienka: odnowiona



Ogrzewanie i ciepła woda: piec gazowy

Czynsz: ok. 600 zł

Stan instalacji: wymienione piony wodne, kanalizacyjne oraz elektryka

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy w samym sercu Szczecina.

Nieruchomość położona na II piętrze budynku z początku XX wieku (rok budowy 1905-1906), zaprojektowanego przez znanego architekta H. Beckera.

Mieszkanie składa się z:

5 ustawnych pokoi, częściowo w układzie amfiladowym

widnej, oddzielnej kuchni

odnowionej łazienki

spiżarki

balkonu

przynależnej piwnicy

Wnętrze zachwyca oryginalnymi detalami – zachowane drzwi, sztukateria, wysokie sufity oraz deski podłogowe w pokojach tworzą unikalny klimat przedwojennego mieszkania. Dodatkowo, komfort podnosi kominek, który nadaje wnętrsom wyjątkowego charakteru.

Budynek z zadbaną i odnowioną klatką schodową, zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. Wszystkie instalacje zostały wymienione – zarówno wodno-kanalizacyjne, jak i elektryczne, co znacząco wpływa na bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja – ścisłe centrum Szczecina
- Zabytkowa, reprezentacyjna kamienica
- Wysoki standard wykończenia i zachowane oryginalne elementy
- Przestrzeń idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność (np. kancelaria, biuro)
- Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!



Symbol	436345	Symbol SWO	436345
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	770 000, 00 PLN	Cena za m2	6 168, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	124, 82 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1906
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 32 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	23, 77 22, 35 18, 37 17, 57 17, 23	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz		Balkon	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**