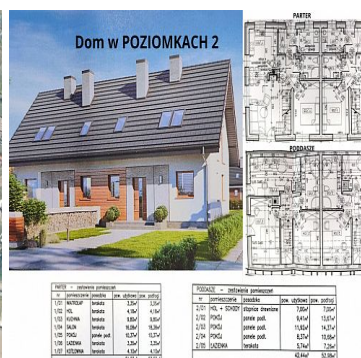
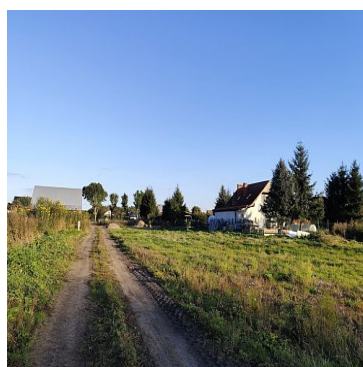


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 060,00 m<sup>2</sup>,  
Rurzyca  
Cena **285 000** zł



Działka budowlana o powierzchni **1060 m<sup>2</sup>**. Położona w Rurzycy, w otoczeniu starodrzewu oraz sielskiego klimatu.

Nieruchomość znajduje się przy drodze, jednak w drugiej linii zabudowy. Dostęp do drogi publicznej zapewnia **utwardzona droga wewnętrzna**. W cenie nieruchomości są również udziały w tejże drodze.

Teren płaski, gotowy do zabudowy.

Dla działki zostały **wydane warunki zabudowy, m.in :**



- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna
- ogólna wielkość zabudowy w stosunku do wielkości działki wynosi 18%
- szerokość elewacji frontowej od 11m do 17m
- kąt nachylenia dachu w granicach 30-45 stopni

Ujęcie wody zaplanowane jest ze studni głębinowej. W zakresie kanalizacji sanitarnej - projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy.

Dodatkowym atutem działki jest **zatwierdzony projekt budowlany z pozwoleniem na budowę bliźniaka.**

Ta nieruchomość może być inwestycją, lokatą lub po prostu Twoim miejscem na ziemi.

Jeśli planujesz skredytować to marzenie - również Ci pomożemy.



|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436341</b>                  | Symbol SWO               | <b>436341</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>285 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>271, 43 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Rurzyca</b>                 | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 060, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>21, 08</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>50, 28</b>                  | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                       | Energia elektryczna      | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                  |
|                                                                                        |                                |                          |                                |
|                                                                                        |                                |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**