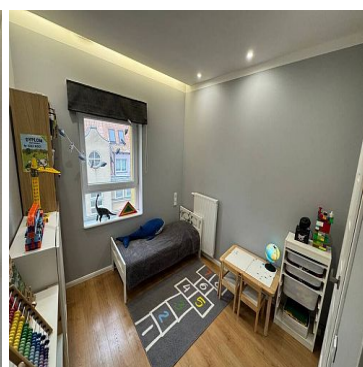
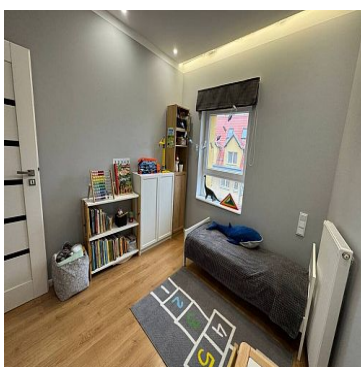
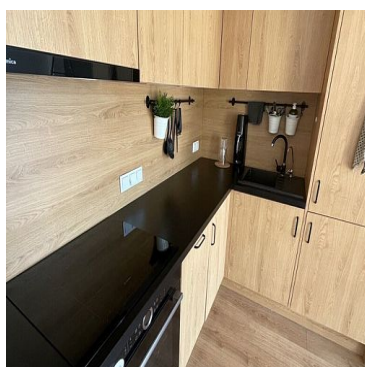
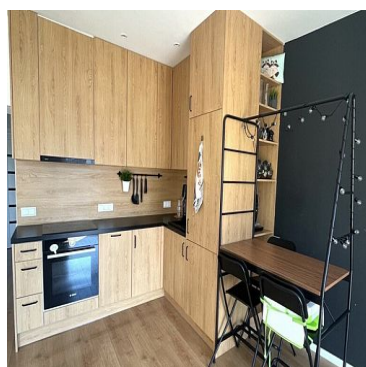


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,49 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **459 000** zł

Polecamy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 4 piętrze kamienicy w dzielnicy Żelechowa na ul. Robotniczej

Mieszkanie o powierzchni 49,49 m<sup>2</sup> składa się z:

- 2 pokoi (w tym sypialnia z garderobą)
- kuchni w formie aneksu
- przedpokoju,
- łazienki z WC



Mieszkanie po remoncie.. Ściany w pokojach gładkie malowane, łazienka wykończona gustowną glazurą i terakotą. Kuchnia , wyposażona w meble i w sprzęt AGD, który za wyjątkiem piekarnika pozostaje w cenie mieszkania. Łazienka wyposażona w wannę z deszczownicą.

Podłogi wykończone panelami.

Ogrzewanie, ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego, zimna woda, kanalizacja - sieć miejska.

Okna Wymienione na plastikowe.

W mieszkaniu pozostają wszystkie zabudowy stałe, pozostałe wyposażenie i umeblowanie do uzgodnienia między stronami transakcji.

Mieszkanie usytuowane na 4 piętrze z zadbaną klatką schodową.

Czynsz administracyjny w wysokości ok. 450 zł ( w tym fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem).

### **Lokalizacja mieszkania zapewnia szybkie dotarcie do centrum Szczecina środkami komunikacji**

**miejskiej lub ok 10-15 samochodem.** W bezpośrednim sąsiedztwie obiekty handlowo - usługowe, w pobliżu przystanki autobusowe (58, 59, 99) i tramwajowe (6, 11), pełna infrastruktura - sklepy(Lidl, Biedronka, Leroy Merlin), przedszkola, szkoły, liceum, posterunek policji, - zielona okolica, parki i place zabaw - idealne dla rodzin, Zapraszam do osobistej weryfikacji nieruchomości podczas prezentacji.

Chcesz więcej informacji? - zadzwoń.

Chcesz obejrzeć - zadzwoń?

Chcesz kupić tą nieruchomość - zadzwoń, umów się na prezentację ???!!!

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>436346</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>             |
| Symbol SWO             | <b>436346</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>459 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2             | <b>9 274, 60 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Żelechowa</b>               | Ulica                           | <b>Robotnicza</b>        |
| Powierzchnia całkowita | <b>49, 49 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>         |
| Rok budowy             | <b>1950</b>                    | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                 |
| Piętro                 | <b>4</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                 |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Podłączony gaz                  | ✓                        |
| Internet               | ✓                              | Telewizja kablowa               | ✓                        |
| Nr Licencji            | <b>319</b>                     |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**