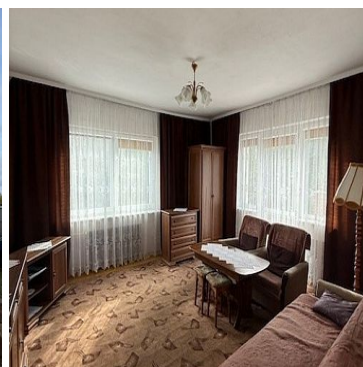


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 139,24 m², pow. działki: 383,00 m²,

Kamień Pomorski

Cena **410 000** zł

Atrakcyjna część domu wolno stojącego w podziale poziomym, zlokalizowana w Kamieniu Pomorskim, na pierwszym piętrze przedwojennego budynku o klasycznej architekturze. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny wraz ze strychem, pomieszczeniem gospodarczym w piwnicy, udział w gruncie oraz działka o powierzchni 383m² przyległa do sprzedawanej nieruchomości. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 88,31m² i składa się z:- korytarza ok. 9m², -pokoju o pow. ok. 24m² z wyjściem na balkon, pokoju o pow 23,5m², dużej kuchni o powierzchni 10m² oraz łazienki razem z wc o powierzchni 5m². Pokoje i kuchnia są niezwykle ustawne i bardzo dobrze doświetlone. Na podłogach znajduje się deska oraz w łazience kafle. Okna wymienione na pcv, Instalacja ogrzewania miedziana. Na dachu dachówka cementowa. Współwłaściciele domu dokonali podziału części wspólnych na zasadzie wyłącznego korzystania. Księga Wieczysta bez obciążeń. Na przyległej



działce istnieje możliwość utworzenia dogodnej ilości miejsc postojowych, wystąpienia o pozwolenie na wybudowanie garażu, lub wykorzystanie jej na cele rekreacyjne. Doskonały dojazd do nieruchomości. Miejscowość Kamień Pomorski położona jest nad Zalewem Kamieńskim, 90 km od Szczecina i 8km od morza. Posiada nową, piękną marinę -w jednym z najnowocześniejszym portów jachtowych na południowym Bałtyku oraz zabytkową, XII wieczną Katedrę.



Symbol	436347	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	4 648, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia całkowita	139, 24 m²	Powierzchnia działki	383, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	88, 30 m²
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1940
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	2067		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**