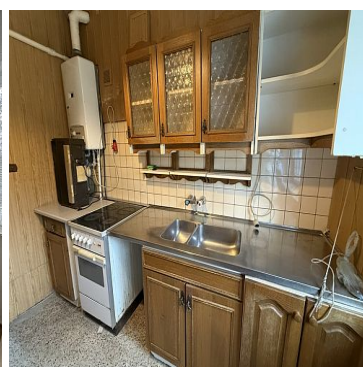
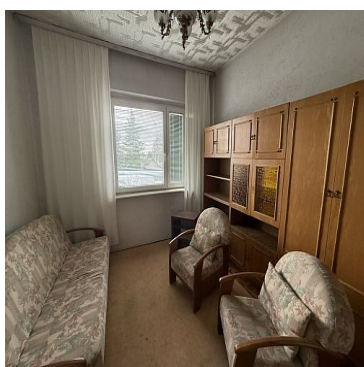
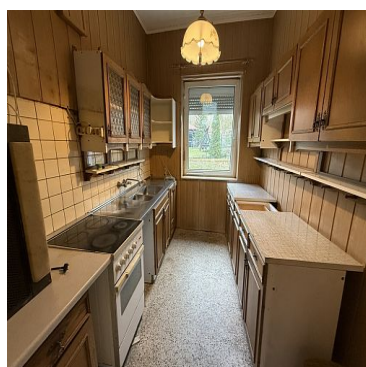


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **489 000** zł

Mieszkanie w sercu zielonego Pogodna – idealne miejsce do życia!

Oferujemy na sprzedaż przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 58 m², położone na wysokim parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z lat 30. Budynek z cegły został wyremontowany i ocieplony, co gwarantuje komfort oraz niskie koszty eksploatacji.

Rozkład mieszkania:

salon – ok. 16 m²



sypialnia – ok. 12 m²

pokój/gabinet – ok. 10 m²

oddzielna, jasna kuchnia – ok. 8 m²

łazienka z WC – ok. 6 m²

przedpokój – ok. 6 m²

Dodatkowym atutem jest duża piwnica (12 m²), która świetnie sprawdzi się jako miejsce do przechowywania lub domowa pracownia.

Stan techniczny:

Mieszkanie do remontu – idealne do własnej aranżacji. Duży potencjał pozwala stworzyć funkcjonalną i stylową przestrzeń według własnych potrzeb.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Niski czynsz administracyjny – tylko 427 zł (w tym fundusz remontowy).

Dlaczego warto zamieszkać na Pogodnie?

To jedna z najbardziej pożądanых i zielonych dzielnic Szczecina, znana z urokliwych alei, niskiej zabudowy i kameralnej atmosfery. W pobliżu znajdują się liczne tereny spacerowe, parki, skwery i place zabaw – idealne dla rodzin, miłośników aktywnego trybu życia oraz osób ceniących bliskość natury.

Świetna lokalizacja:

doskonała komunikacja z centrum i innymi dzielnicami (autobusy: 75, 86, 53)

w najbliższym otoczeniu: sklepy, szkoły, przedszkole, przychodnia, apteka. Cicha, spokojna okolica sprzyjająca wypoczynkowi

Oferta również dla obywateli spoza Unii Europejskiej!

Nieruchomość dostępna bez przeszkód formalnych dla cudzoziemców – pomagamy w procesie zakupu oraz dopełnieniu niezbędnych formalności.



Symbol	436361	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436361	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	8 431, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**