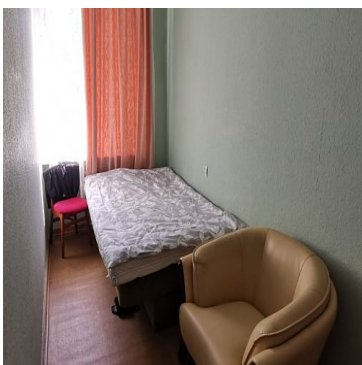


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,13 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **350 000** zł

Do sprzedaży mieszkanie 3 - pokojowe, rozkładowe, położone na parterze niskiego budynku z cegły, z lat 30 - tych ubiegłego wieku.

Lokalizacja mieszkania zapewnia bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) oraz pełnej infrastruktury.

Mieszkanie ma ekspozycję okien na dwie przeciwległe strony (wschodnią i zachodnią) - jedna od strony ulicy, druga od strony podwórka.

Podwórko stanowi bardzo ładnie zagospodarowany teren zielony, z ławkami, nasadzeniami, krzewami i drzewami oraz małym placem zabaw).



Na pow. 54,13 m<sup>2</sup> składa się:

- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- kuchnia z oknem i spiżarnią
- łazienka z oknem (wanna, umywalka, wc)
- przedpokój

W pokojach na podłogach panele, pod nimi stare deski.

Mieszkanie w standardzie do remontu, aktualnie wynajmowane (możliwy zakup z najemcą). Wszystkie pomieszczenia niezależne.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 5 m<sup>2</sup>. Klatka schodowa czysta, odnowiona.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynsz ok. 835 zł (w czynszu m.in. zaliczka na ogrzewanie, zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy).

Mieszkanie ma bardzo dobrą cenę za m<sup>2</sup>, stanowi również świetną inwestycję pod wynajem.

Oferta na wyłączność.



|                                 |                                       |                          |                                |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>436355</b>                         | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>436355</b>                         | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                         | Cena                     | <b>350 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena                      | <b><del>378 000, 00 PLN</del></b>     | Cena za m2               | <b>6 465, 92 PLN</b>           |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                       | Dzielnica - osiedle      | <b>Niebuszewo</b>              |
| Ulica                           | <b>ul. ks. Hugona<br/>Kołątaja</b>    | Powierzchnia całkowita   | <b>54, 13 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                       | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                      | <b>1930</b>                           | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>              |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                          | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Powierzchnia kuchni             | <b>9, 5 m<sup>2</sup></b>             | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia łazienek           | <b>3, 5</b>                           | Liczba pokoi             | <b>3</b>                       |
| Powierzchnia pokoi              | <b>16, 9, 12</b>                      | Parter                   | ✓                              |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                              | Wysokość kondygnacji [m] | <b>270, 00 cm</b>              |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                        | Powierzchnia piwnicy     | <b>5, 00 m<sup>2</sup></b>     |
| Podłączony gaz                  | ✓                                     | Internet                 | ✓                              |
| Telewizja kablowa               | ✓                                     | Widok na wschód          | ✓                              |
| Widok na zachód                 | ✓                                     | Nr Licencji              | <b>5038</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WC, UMYWALKA,<br/>WANNA, OKNO,</b> |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**