

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 130,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **420 000** zł



Wyjątkowa Działka Budowlana w Skolwinie (1130 m²) – Idealna pod Twój Dom z Widokiem!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1130 m², zlokalizowanej na wzniesieniu w Skolwinie, w okolicy ulicy Karpackiej. To idealne miejsce dla osób marzących o domu z przepięknym, otwartym widokiem na Odrę i Jezioro Dąbie.

KLUCZOWE CECHY DZIAŁKI

Cecha Szczegóły

Lokalizacja Szczecin – Skolwin (okolice ul. Karpackiej), na wzniesieniu

Wymiary Prostokąt: 38 m x 30 m



Media Prąd i woda w drodze przy działce

Dojazd Droga utwardzona

Kształt terenu Lekko nachylony, wjazd od strony zachodniej

Status prawny Własność

POTENCJAŁ ZABUDOWY I PRZEZNACZENIE TERENU

Mimo iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) jest w końcowym etapie zatwierdzenia, obowiązujące Studium Uwarunkowań wyraźnie wskazuje na przyszłe funkcje terenu, gwarantując dużą elastyczność zabudowy:

Funkcja Dominująca: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – idealna pod budowę wymarzonego domu.

To doskonały wybór dla:

Osób pragnących zamieszkać w cichym, zielonym miejscu z unikatowym widokiem.

Inwestorów, którzy chcą zabezpieczyć kapitał w nieruchomości z potencjałem rozwoju i komunikacji z dzielnicą - Trasa Północna

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację terenu z pięknym widokiem!
Wyłącznie w naszym biurze.



Symbol	436362	Symbol SWO	436362
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	371, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia działki	1 130, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Długość działki (mb.)	38, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	18874



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**