

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 550,00 m²,
Stargard
Cena **3 200 000** zł



Oferta Inwestycyjna - Obiekt Cukierni w Centrum Stargardu - funkcjonująca firma z wyposażeniem na sprzedaż!

Na sprzedaż oferowany jest obiekt użytkowy o powierzchni całkowitej ok. ****600 m²**** wraz z funkcjonującą od 1995 roku cukiernią ****Michael****, zlokalizowaną w prestiżowym punkcie Stargardu, przy ul. Bolesława Krzywoustego na Starym Mieście.

To rozpoznawalna marka o ugruntowanej pozycji na rynku, działająca nieprzerwanie od 30 lat, z szeroką bazą stałych klientów. Oferta obejmuje zarówno nieruchomość, jak i w pełni wyposażone zaplecze produkcyjne, gotowe do natychmiastowego prowadzenia działalności.



Parametry nieruchomości

- * Powierzchnia całkowita: ok. 600 m²
- * Piwnica: ok. 150 m² (zaplecze techniczne, magazynowe)
- * Parter: ok. 150 m² (część handlowa – sklep i sala sprzedaży)
- * I piętro: ok. 150 m² (część mieszalna)
- * Poddasze: ok. 150 m² (część mieszalna)
- * Stan prawny: pełna własność
- * Cena ofertowa: 3 20000 PLN

Wypożyczenie i zaplecze technologiczne

- * Piec Winkler Wachtel (2010 r., 5-komorowy, elektryczny) – urządzenie renomowanego producenta, w bardzo dobrym stanie technicznym.
- * Garownia zainstalowana na stałe – usprawniająca proces produkcji piekarniczej.
- * Chłodnia typu walk-in (z wejściem do środka) + dodatkowe dwie chłodnie.
- * Pełne zaplecze produkcyjne do prowadzenia działalności cukierniczo-piekarniczej.
- * Wszystkie odbiory sanepidu wykonane po 1999 roku – obiekt w pełni zgodny z wymogami sanitarnymi.
- * Nowy system monitoringu – zewnętrzny i wewnętrzny, zwiększający bezpieczeństwo obiektu i działalności.

Atuty inwestycji

- * Marka z tradycją – cukiernia rozpoznawalna w całym Stargardzie
- * Pełna infrastruktura produkcyjna – możliwość natychmiastowej kontynuacji działalności bez dodatkowych inwestycji.
- * Lokalizacja premium – ścisłe centrum miasta, w obrębie Starego Miasta, z dużym ruchem pieszym.
- * Elastyczność adaptacji – obiekt może być wykorzystany zarówno do dalszej działalności cukierniczo-piekarniczej, jak i zaadaptowany pod inną gastronomię lub handel/usługi.
- * Stabilność prawna i techniczna – wszystkie odbiory i pozwolenia aktualne, nieruchomość w dobrym stanie technicznym.

Podsumowanie

Obiekt przy ul. Bolesława Krzywoustego w Stargardzie to propozycja dla inwestora, który poszukuje nie tylko nieruchomości komercyjnej w centrum miasta, ale przede wszystkim gotowego, rentownego biznesu z ugruntowaną marką i pełnym zapleczem produkcyjnym z możliwością funkcji mieszkaniowej. Oferta wyłącznie w naszym biurze nieruchomości. Zapraszamy do kontaktu.



Symbol	436363	Symbol SWO	436363
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200 000, 00 PLN	Cena za m2	5 818, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	550, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	18874	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**