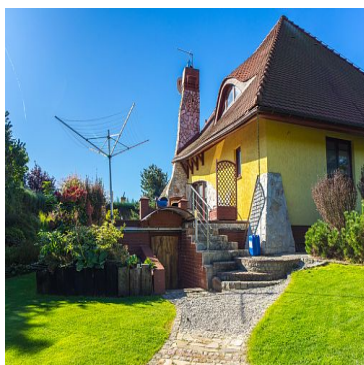


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 238,00 m², pow. działki: 1 310,00 m²,

Dobra

Cena **1 950 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego w Dobrej. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z Ytongu (beton komórkowy), oddany do użytkowania w 2012 roku. Powierzchnia działki 1310 m².

Dane ogólne - budynek jednorodzinny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pokryty dachem czterospadowym wykończonym dachówką ceramiczną.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 1310 m²
- powierzchnia zabudowy 130,5 m²



- powierzchnia całkowita 238 m²
- powierzchnia użytkowa 172 m²
- powierzchnia tarasu 50 m²
- powierzchnia garażu z pomieszczeniem gospodarczym 60 m²
- powierzchnia zieleni ok. 750 m²

Na powierzchnię budynku składa się:

Parter (88 m²):

- hol,
- salon z kominkiem i wyjściem na duży taras,
- kuchnia z jadalnią otwartą na salon,
- sypialnia z przyległą łazienką,
- oddzielna toaleta,
- pomieszczenie gospodarcze.

Piętro (51,4 m²):

- pokój z antresolą i wydzieloną garderobą.
- pokój
- łazienka.

Przyziemie (33 m²):

- sauna
- łazienka
- pomieszczenie do relaksu.

Infrastruktura:

- wodociąg miejski
- kanalizacja sanitarna
- gaz
- prąd
- panele fotowoltaiczne.

Działka zagospodarowana z wydzieloną częścią warzywną, gospodarczą i zadbanym oczkiem wodnym. Duży taras z zewnętrznym kominkiem. Automatyczna brama wjazdowa na wyłożony kostką podjazd z kilkoma miejscami parkingowymi. Garaż dwustanowiskowy z oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436373	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436373	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	8 193, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	238, 00 m²	Powierzchnia działki	1 310, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Sauna	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4454
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**