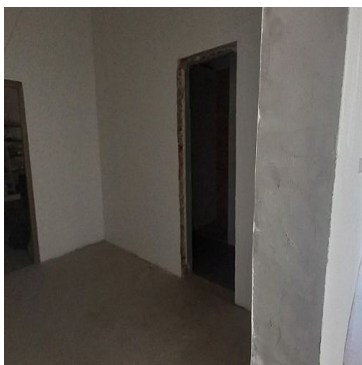


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEMpow. całkowita: 106,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **8 480** zł

Oferuję Państwu na wynajem magazyn w bardzo dobrej lokalizacji - GÓRNE NIEBUSZEWO

Lokal ma powierzchnię ok. 106 m² (**cena 80 pln/m² + VAT**)

i składa się z 4 pomieszczeń :

1. Główna hala 82 m² (11,2 x 7,3)
2. Małe pomieszczenie np. socjalne 7,7 m² (2,1 x 3,7)
3. Mały magazyn 8,7 m² (2,3 x 3,7)
4. Pomieszczenia sanitarne ok. 7,3 m² (Umywalka, WC, 2 x prysznic)

Wszystko po generalnym remoncie, odnowione, pomalowane - podłoga wylewka.

Powierzchnię można jeszcze powiększyć o 56 m² - po 20 pln/m²- stary magazyn

Wysokość lokalu 3,54 m.

Brama metalowa :szer. 2,1 m, wys. 1,99 m



OPŁATY:

- czynsz najmu – **8480,00 zł netto + VAT / 1 miesiąc;**
- zużycie energii elektrycznej – w ilości ustalonej na podstawie odczytu z podlicznika x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę **ENEA + VAT;**
- zużycie wody – ryczałt (do uzgodnienia w zależności od potrzeb najemcy) m³ x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę **ZWiK + VAT;**
- ogrzewanie - 106 m² x obowiązująca stawka stosowana przez dostawcę SEC +VAT (Stawka zmienna. W sezonie grzewczym np. w I.2025 r. wynosiła 12,30 zł netto, a w sezonie letnim np. VIII.2025 r. 2,13 zł netto) - ŚREDNIA MIESIĘCZNA OK. 7 PLN/M2, czyli ok. **740,00 pln + vat**
- kaucja za wydanie pilota do bramy – **200 zł brutto + VAT** – zwrotna przy rozwiązaniu umowy najmu i zwrocie pilota;
- prowizja dla biura - **jednomiesięczna kwota czynszu +vat**
- opcjonalnie opłata za miejsce postojowe na parkingu za 1 pojazd – 200 zł netto + VAT.



Symbol	FIL22322	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	8 480, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	106, 00 m²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Tomasz Zaborowski

603849698
t.zaborowski@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**