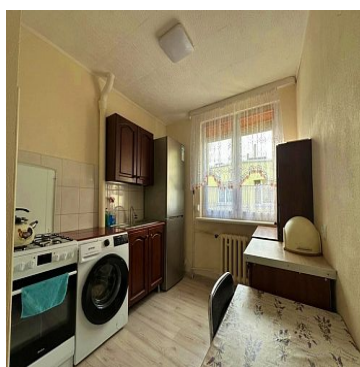
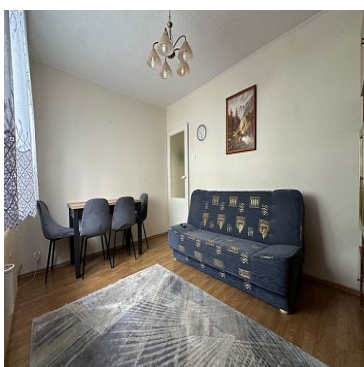
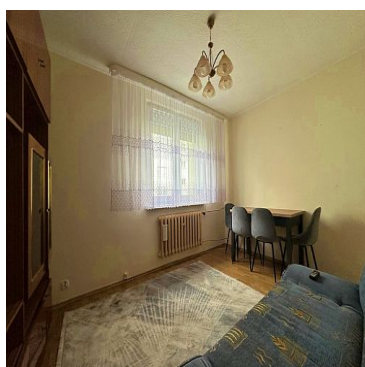


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **375 000** zł

Na sprzedaż małe, przytulne **mieszkanie dwupokojowe** potencjałem aranżacyjnym. Położone na I piętrze w niskim budynku z 1975 roku w spokojnej i lubianej dzielnicy **Gumieńce** przy ul. Krakowskiej.

Mieszkanie wymaga remontu, ale część najważniejszych elementów została już wymieniona.

Na powierzchni **39,50 m²** składa się:

- Pokój dzienny 12,8 m²,
- Sypialnia 10 m²,
- Widna kuchnia 7,8 m²,
- łazienka 3,1 m²



- Korytarz 5,8 m2

W **2023 roku** zostały przeprowadzone następujące prace:

- wymieniona **instalacja elektryczna**;
- zamontowane zostały **elektryczne rolety** zewnętrzne,
- zakupiony **nowy bojler** do podgrzania wody - Junkers,
- w jednym z pokoi położona gładź.

Czynsz 600 zł (w tym zimna woda oraz śmieci, ogrzewanie, sprząatanie, FR itd).

Do mieszkania **przynależy piwnica**.

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania do remontu, by urządzić je według własnego pomysłu i stworzyć przestrzeń dopasowaną do siebie.

Mieszkanie znajduje się w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, cenionej za spokój i wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	436376	Symbol SWO	436376
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	375 000, 00 PLN	Cena za m2	9 493, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	39, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 16 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	12, 43+9, 8
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	27237		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**