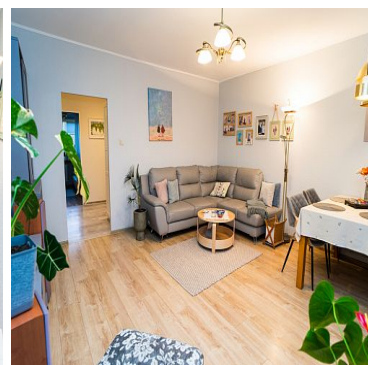
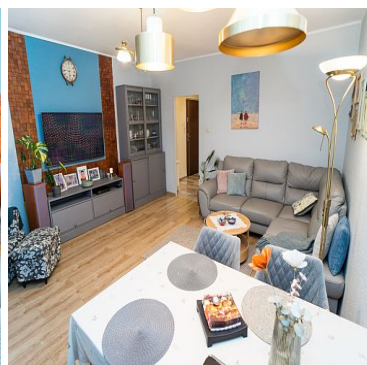
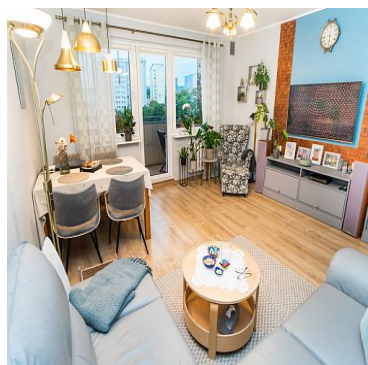


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,02 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **649 000** zł

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, zlokalizowanego na os. Majowe w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 3 piętrze ocieplonego wieżowca z 1991 roku.

Na powierzchnię około **64 m²** składają się:

- przestronny, salon o pow. 22,3 m², z balkonem
- sypialnia o pow 10,4 m², z widokiem na ulicę
- sypialnia o pow 9 m², z widokiem na osiedle
- kuchnia z oknem



- **przedpokój**
- **łazienka z prysznicem**
- **WC.**

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach ściany gładzone i malowane, w łazience i WC glazura na ścianach, okna w mieszkaniu PCV. Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Do mieszkania przynależy piwnica, (możliwość skorzystania z pomieszczenia na wózki i rowery) 2 wyjścia z budynku, jedno na ulicę, a drugie bezpośrednio na plac zabaw.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 940 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking.

Forma własności: **Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW.**

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, duży skwer osiedlowy przed budynkiem, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	436378	Symbol SWO	436378
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	649 000, 00 PLN	Cena za m2	10 137, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Majowe
Ulica	ul. Jerzego Andrzejewskiego	Powierzchnia całkowita	64, 02 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	6, 6 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22, 3 , 10, 4 , 9
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**