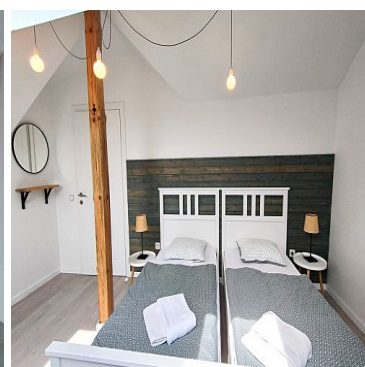
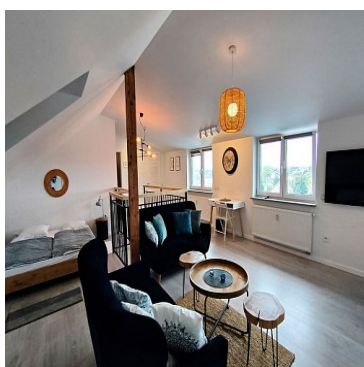
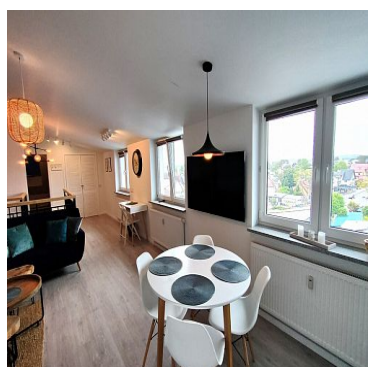
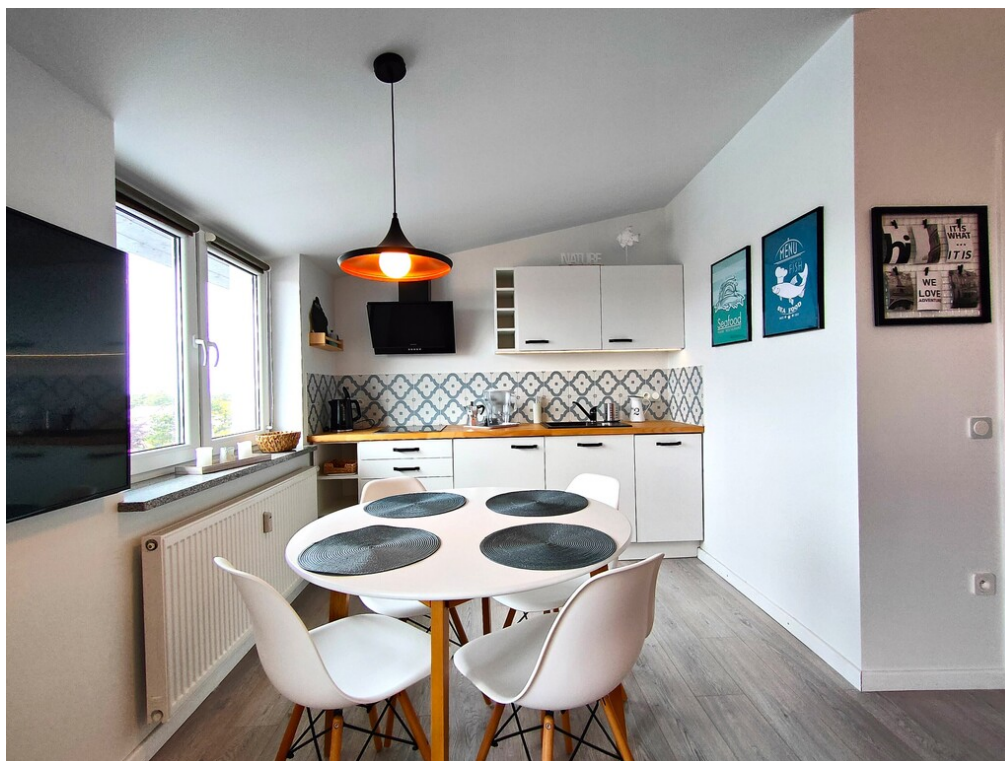


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,64 m²,

Dziwnówek

Cena **659 000** zł

.Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament w Dziwnówku – z pięknym widokiem na Zatokę Wrzosowską, zaledwie 300 metrów od plaży.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku **z windą**, wybudowanym **w 2017 roku**.

Z okien roztacza się piękny **widok na Zatokę Wrzosowską**.

Na parterze budynku znajduje się **sklep Dino**, co zapewnia codzienną wygodę mieszkańcom i gościom.

Apartament ma **powierzchnię całkowitą 71,7 m²** (użytkowa 40,64 m²) i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,



- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Lokal jest w pełni urządzony i **gotowy do zamieszkania** lub wynajmu – w cenie pozostaje całe wyposażenie, w tym meble, sprzęt AGD, pralka, telewizor, a nawet sztuczce, ręczniki i elementy dekoracyjne.

Z okien rozpościera się widok na Zatokę Wrzosowską, a dzięki lokalizacji zaledwie 300 metrów od morza, apartament doskonale sprawdzi się jako wakacyjny, całoroczny lub inwestycyjny (pod wynajem krótkoterminowy).

Ogrzewanie centralne (piec gazowy zarządzany przez wspólnotę)

Do apartamentu przynależy **miejsce parkingowe w garażowcu** – zakup obligatoryjny za dodatkowe 40 000 zł (z VAT 23%).

Czynsz miesięczny: 411,94 zł

(czynsz zawiera: eksploatacja, fundusz remontowy, centralne ogrzewanie, zaliczki na wodę i kanalizację, podgrzanie wody, zarządzanie, wywóz nieczystości).

Cena apartamentu: 659 000 zł (zawiera 23% VAT – możliwość odliczenia przez firmę).

To doskonała propozycja dla osób, które szukają apartamentu nad morzem, gotowego do zamieszkania lub generowania zysków z najmu – w pełni wyposażony, z widokiem, w świetnej lokalizacji.



Symbol	436384	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436384	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	659 000, 00 PLN
Cena za m2	16 215, 55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Ulica	ul. Morska	Powierzchnia całkowita	40, 64 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**