

**LOKAL NA WYNAJEM**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **2 800** zł

Na wynajem pomieszczenie typu open space w budynku biurowym o powierzchni 55 m<sup>2</sup>. Lokal idealnie nadaje się na działalność typowo biurową ze względu na lokalizację budynku.

Lokal dostępny od grudnia 2025.

Łazienka oraz pomieszczenie socjalne wspólne dla wszystkich użytkowników.

W pobliżu liczne miejsca parkingowe.



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Opłaty licznikowe na podstawie zużycia.

Czynsz najmu 2800 zł plus VAT

Wymagana kaucja.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>372185</b>                                                                       | Symbol SWO                      | <b>372185</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                                                                        | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 800, 00 PLN</b>                                                                | Cena za m2                      | <b>50, 91 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle             | <b>os. Słoneczne</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>55, 00 m<sup>2</sup></b>                                                         | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>2001</b>                                                                         | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Nr Licencji                     | <b>7216</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>                                                                      |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**