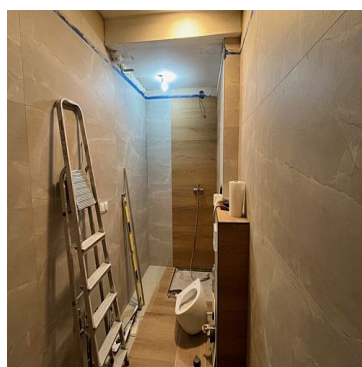


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,62 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **474 900** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń do mnie.

Do sprzedania mieszkanie 2 pokojowe zlokalizowane w dzielnicy Szczecin/Niebuszewo. Lokal położony w odnowionej kamienicy z nowym dachem i klatką schodową po remoncie. Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta. W pobliżu znajdują się: sklepy, centrum handlowe Manhattan, Park Kasprowicza i przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo bezpieczna lokalizacja.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 51,62m²):

- 1 pokój



- 1 pokój
- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- zabudowany balkon (loggia)

Dodatkowo do nieruchomości przynależy piwnica.

Czynsz w wysokości 750zł/1mc w tym: fundusz remontowy, zaliczka na wodę, ogrzewanie, śmieci. Dodatkowo płatny gaz i prąd.

Wykończenie wnętrza:

Na podłogę panele i kafle, ściany gładzone malowane.

Wypożyczenie nieruchomości:

Mieszkanie po generalnym remoncie, bez wyposażenia oprócz łazienki i kuchni. Instalacje elektryczne i wod-kan nowego typu.

Przewidywany termin zakończenia prac remontowych na 20.10.2025r.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	436393	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436393	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	474 900, 00 PLN
Cena za m2	9 199, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Heleny
Powierzchnia całkowita	51, 62 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**