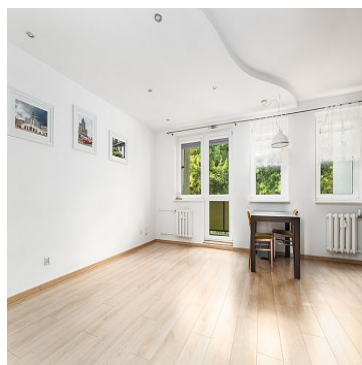
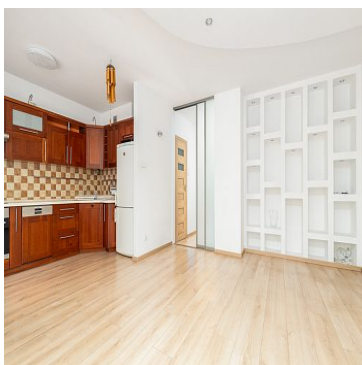


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,90 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **670 000** zł**SPÓŁDZIELCZO-WŁASNOŚCIOWE - Mieszkanie 3-pokojowe przy Puszczy Bukowej - Gotowe do Zamieszkania!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **przestronnego, 3-pokojowego mieszkania** o powierzchni **64,90 m²**, zlokalizowanego na cenionym **Osiedlu Bukowym** (ul. Pomarańczowa, Szczecin Prawobrzeże). Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** w solidnym 5-piętrowym **bloku z cegły**, co gwarantuje trwałość i komfort termiczny.

Lokalizacja, Komfort i Natura



Kluczowym atutem jest lokalizacja:

- **Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej** – idealne dla osób ceniących ciszę, rekreację i aktywny wypoczynek na łonie natury.
- Dodatkowo, **piękny park tuż na tyłach bloku**.
- **Parking: Bezpłatne, rotacyjne miejsca postojowe** dostępne **bezpośrednio pod blokiem**, eliminujące problem z parkowaniem.
- W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, sklepy, kościół i pętla autobusowa.
- **Szybki dojazd do Centrum** przy zachowaniu **ciszy i kameralności** okolicy.

Funkcjonalny i Odnowiony Układ

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie** (po wymianie okien, remoncie łazienki/toalety oraz podłóg/drzwi), gotowe do natychmiastowego wprowadzenia.

Na metraż składają się:

- **Duży pokój** z bezpośrednim wyjściem na **balkon** – widok na park.
- **Aneks kuchenny** z oknem (łączny z dużym pokojem), umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.
- **Dwie sypialnie** (jedna duża z szafą w zabudowie, druga mniejsza także z szafą).
- Duży **przedpokój** z zabudową typu komandor.
- **Łazienka z wanną**
- **Oddzielna toaleta**.
- Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Stan prawny – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą.

Mieszkanie gotowe do wydania od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	436140	Symbol SWO	436140
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	10 323, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Pomarańczowa	Powierzchnia całkowita	64, 90 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Balkon			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**