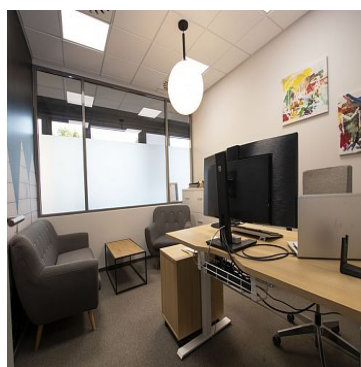
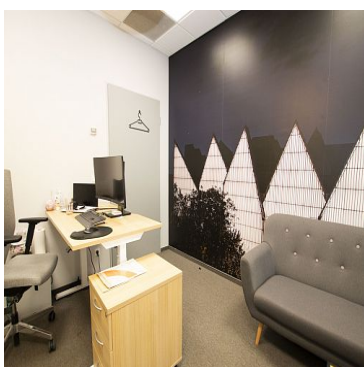
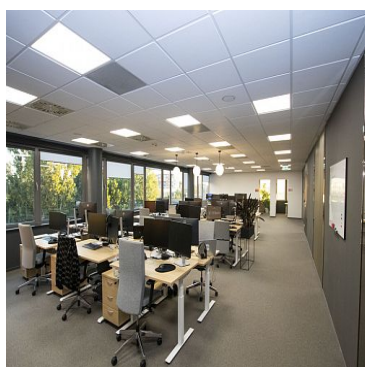
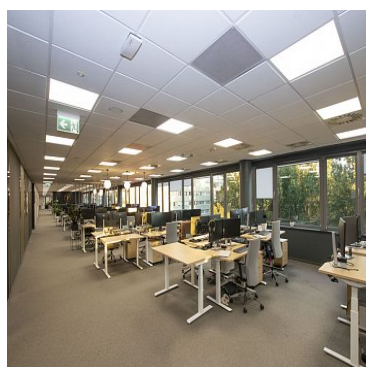


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 668,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **55 632** zł



Nowoczesna powierzchnia biurowa w budynku OXYGEN, ul. Malczewskiego – Centrum Szczecina Na wynajem nowoczesna przestrzeń biurowa o łącznej powierzchni 668,12 m² w prestiżowym biurowcu OXYGEN przy ul. Malczewskiego w centrum Szczecina.

Budynek klasy A oferuje najwyższy standard wykończenia oraz pełną infrastrukturę technologiczną i logistyczną, zapewniającą komfort pracy dla wymagających najemców.

Specyfikacja powierzchni

- Powierzchnia całkowita: 668,12 m²
- Powierzchnia biurowa (open space): ok. 607 m²
- Powierzchnia pomocnicza: 45,82 m²



- Udział w częściach wspólnych: 15,30 m²

Układ powierzchni to funkcjonalny open space z możliwością wydzielenia gabinetów, sal konferencyjnych i stref relaksu. Duże przeszklenia zapewniają dostęp naturalnego światła oraz atrakcyjny widok na panoramę miasta. Standard wykończenia

- klimatyzacja i wentylacja mechaniczna,
- podnoszone podłogi, nowoczesna wykładzina biurowa,
- pełne okablowanie strukturalne i światłowód,
- system BMS, kontrola dostępu, monitoring,
- oświetlenie LED w standardzie biurowym,
- recepcja główna w lobby budynku,
- winda osobowa i towarowa.

Atuty lokalizacji

- Centrum Szczecina – doskonała ekspozycja i komunikacja,
- Bliskość kluczowych instytucji, urzędów, restauracji i hoteli,
- Szybki dojazd do głównych arterii miasta i dworca PKP,
- W bezpośrednim sąsiedztwie CH Galaxy oraz Urzędu Miasta.

Dodatkowe udogodnienia

- Dostępne miejsca parkingowe dla najemców w garażu podziemnym oraz na zewnętrznym parkingu,
- Nowoczesne lobby z recepcją i kontrolą dostępu,
- Kawiarnia i strefa gastronomiczna w budynku,
- Reprezentacyjna strefa wejściowa i przestronne części wspólne.

Podsumowanie Powierzchnia biurowa w budynku OXYGEN to idealna propozycja dla firm poszukujących reprezentacyjnego biura w centrum miasta z pełnym zapleczem technologicznym i logistycznym. Budynek oferuje komfortowe warunki pracy, elastyczną aranżację przestrzeni oraz wysoki standard obsługi.

Oferta cenowa

Czynsz najmu 83.28zł/m² netto

Service charge 23.07zł/m² netto

Dodatkow opłaty za media według zurzycia



Symbol	436399	Symbol SWO	436399
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	55 632, 00 PLN	Cena za m2	83, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	668, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2015	Materiał ścian	YTONG
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	9
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	6836	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**