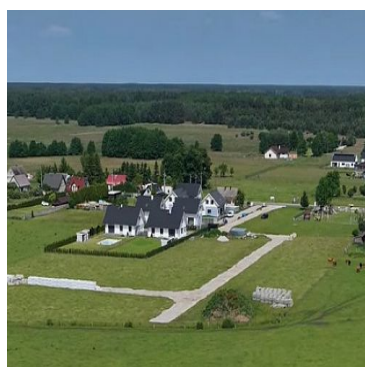


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,00 m², pow. działki: 540,00 m²,

Cisewo

Cena **800 000** zł

OKAZJA! Ś Na sprzedaż domy wolnostojące położone w Cisewie, Gmina Kobylanka, nieopodal urokliwego lasu gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami, zaledwie 5 km do Jeziora Miedwie/b>

Inwestycja składać się będzie z 23 domów wolnostojących. Pierwszy etap to budowa 4 domów. Termin oddania pierwszego etapu, I kwartał 2026 rok. Finalnie będzie to osiedle zamknięte.

Nieruchomość o powierzchni 140,43 m²(powierzchni użytkowej) , usytuowane będą na działce o



powierzchni około 540 m2.

Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Salon z jadalną, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Hol

Pietro:

- Jasna, przestronna sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- Łazienka

Na piętrze istnieje możliwość naniesienia zmian pod klienta.

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Dom wybudowany z najwyższej klasy materiałów, z zachowaniem precyzji i staranności na każdym etapie realizacji.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków o pojemności 2,5 tys. litrów
- Rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane
- Okna trzyszybowe



- Drzwi wejściowe docieplone, antywłamaniowe w kolorze antracytowym
- Kompleksowa instalacja alarmowa oraz monitoring, co podnosi poziom bezpieczeństwa
- Wyprowadzona instalacja pod oświetlenie ogrodu
- Rekuperacja
- Stacja ładująca do aut elektrycznych
- Przed budynkiem chodnik, podjazd, taras oraz drogi dojazdowe wewnętrzne wyłożone kostką brukową
- Działka ogrodzona, brama wjazdowa automatycznie sterowana,
- Pompa ciepła firmy KAISAI , zasobnik o pojemności 190 litrów
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Do budowy domu zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Świetna lokalizacja.

W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, przystanek BUS oraz SKM. 4 km od Jeziora Miedwie, 15 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Zarezerwuj swój wymarzony dom już dziś.



Symbol	436407	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436407	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	800 000, 00 PLN
Stara cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	5 063, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Cisewo	Powierzchnia całkowita	158, 00 m²
Powierzchnia działki	540, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 43 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**