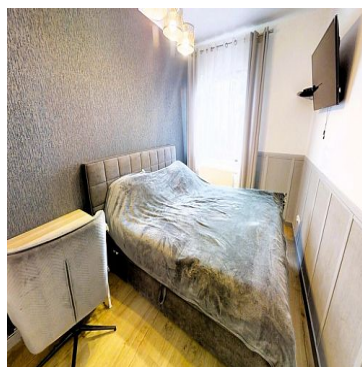
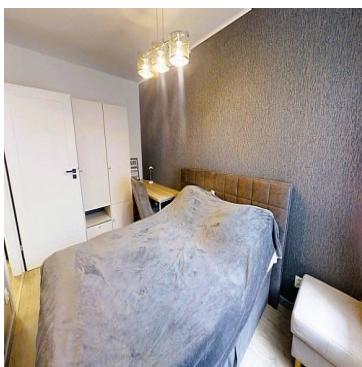
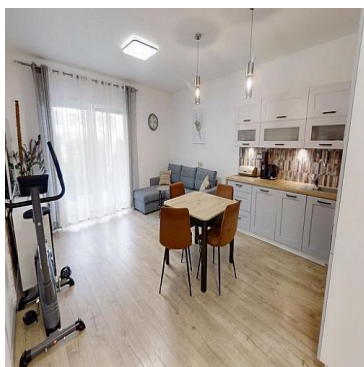
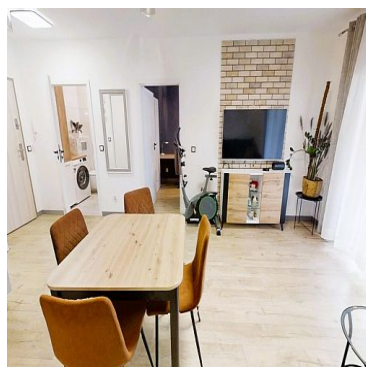


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,84 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **579 000** zł

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 40,84m², na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na pięknie zagospodarowany, zielony ogródek o powierzchni 34m²,
- duża sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą
- przedpokój.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, pomieszczenia są ustawne. Wszelkie widoczne na zdjęciach elementy wyposażenia (oprócz rzeczy osobistych) pozostają w cenie mieszkania. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi zaledwie 480zł, w tym zaliczki na ogrzewanie i ciepłą oraz zimną wodę. Rozliczenia mediów co pół



roku. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym o powierzchni 12,5m² oraz komórka lokatorska o powierzchni 9,49m² - zakup obligatoryjny w cenie łącznej 70 tys. zł.

Wydanie mieszkanie - II kwartał 2026 roku.

Cena oraz termin wydania podlegają negocjacji.

Okolica zielona, spokojna. Na osiedlu liczne miejsca postojowe, plac zabaw oraz boisko dla dzieci. W pobliżu przystanki autobusowe, sklepy spożywcze, piekarnia oraz przychodnia.

Serdecznie zapraszam na prezentację!



Symbol	436415	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436415	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	579 000, 00 PLN
Cena za m2	14 177, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Flaminga
Powierzchnia całkowita	40, 84 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	7216



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**