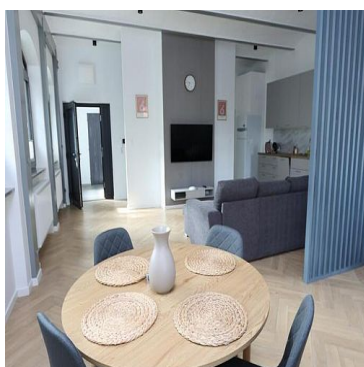
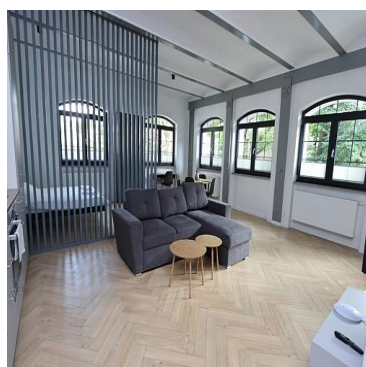


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 63,50 m², pow. działki: 119,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **699 000** zł

Oferujemy na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni 63,5 m², położone na 2. piętrze odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

Kameralny budynek czterolokalowy, położony przy ul. Parkowej, w drugiej linii zabudowy.

Cały obiekt w 2024 roku przeszedł gruntowną renowację, zachowując przy tym swój zabytkowy charakter.

Odnówione elewacje, części wspólne wg ścisłych wytycznych architekta miasta oraz eleganckie detale architektoniczne nadają mu wyjątkowego charakteru.



Mieszkanie w stylu loftowym, składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- łazienki z toaletą
- korytarza.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na piętrze oraz projektowany do wydzielenia boks w podziemiu.

Lokal został kompleksowo wyremontowany (nowe instalacje wod-kan, elektryczna, podłogi, ściany), zaaranżowany wg indywidualnego projektu i jest wyposażony w meble oraz sprzęt AGD.

Wnętrze charakteryzują wysokie sufity z historycznymi stropami (stropy Kleina) oraz stylowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają charakter mieszkania.

Lokal wyposażony jest w nowoczesną pompę ciepła, która odpowiada za ogrzanie pomieszczeń oraz podgrzanie wody, gwarantując energooszczędność i wysoki komfort użytkowania.

Położenie w centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury - w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny rekreacyjne (Park Żeromskiego, Wały Chrobrego).

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących stylowego lokum w sercu Szczecina lub dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu.

Cena zawiera 8% VAT - brak PCC przy zakupie.

Koszty zawiązane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENATCJE !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W FORMALNOŚCIACH KREDYTOWYCH NA ZAKUP !!!



Symbol	436416	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436416	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000, 00 PLN
Stara cena	749 000, 00 PLN	Cena za m2	11 007, 87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Parkowa	Powierzchnia całkowita	63, 50 m²
Powierzchnia działki	119, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	50, 2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	311, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**