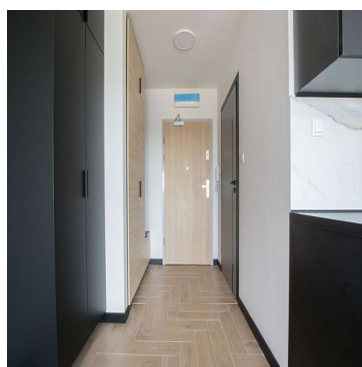
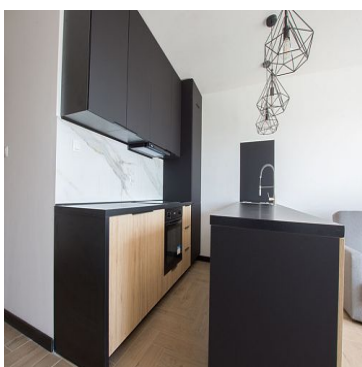
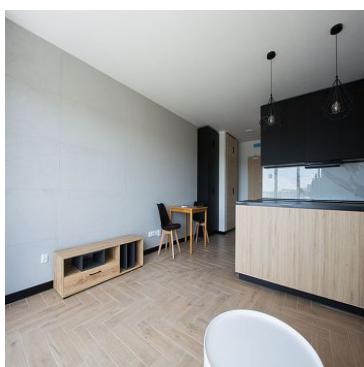
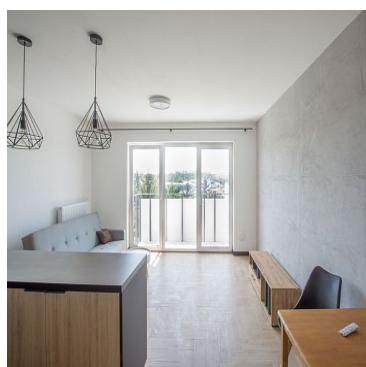


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32,50 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 300** zł

Na wynajem kawalerka o pow 32,5 m² z balkonem wychodzącym na zachodnią stronę. Położona na 4 piętrze w bloku z 2021 roku. Reda City znajduje się na Gumieńcach przy ul. Bronowickiej niedaleko Uniwersytetu Szczecińskiego. W budynku znajdują się liczne udogodnienia np. restauracja, kryty basen, siłownia, fitness i kręgielnia. Budynki otaczają wewnętrzne ogrody wraz z terenami zielonymi.

Standard mieszkania:

Otwarta przestrzeń - salon wykończony w nowoczesnym stylu, wygodna kanapa, stolik kawowy, komoda rtv. Na ścianie dekoracyjny beton architektoniczny. Aneks kuchenny z wyspą składa się z nowych mebli kuchennych oraz sprzętów AGD w zabudowie takich jak piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, płyta grzewcza indukcyjna,



okap oraz zlewozmywak. Znajduje się tu również stół z krzesłami.

W przedpokoju dwie duże szafy z półkami oraz miejscem na wieszaki oraz szafka z siedziskiem dla wygodnego ubierania butów.

Łazienka wyposażona jest w dużą kabinę prysznicową, szafkę z umywalką, duże lustro, toaletę i pralkę.

Koszt najmu to 2300zł plus ok 450zł czynsz do zarządcy z zaliczkami na wodę i ogrzewanie (ogrzewanie miejskie), dodatkowo płatny prąd wg zużycia.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy m.in Biedronka, apteka, bank. Blisko budynku znajduje się przystanek linii autobusowych nr 60, 62, 81 i 83.

Wymagana kaucja zwrotna. Zapraszamy na prezentację.



Symbol	436430	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436430	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300, 00 PLN
Cena za m2	70, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Bronowicka
Powierzchnia całkowita	32, 50 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	28
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	18874	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**