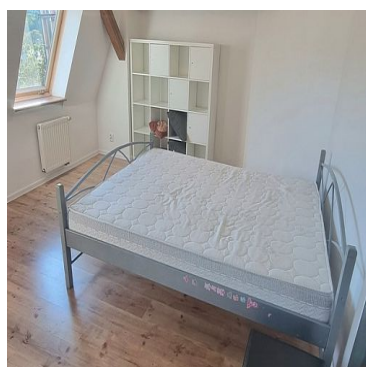


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,82 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **559 000** zł**Wyjątkowe Mieszkanie na Poddaszu z Widokiem na Park Kasprowicza - Niebuszewo |****Powierzchnia:** 61,82 m² (powierzchnia całkowita **ponad 80 m²!**) |**Liczba pokoi:** 3

Odkryj **niepowtarzalne poddasze** w sercu tętniącego życiem, a jednocześnie spokojnego **Niebuszewa**. Prezentujemy na wyłączność przestronne, trzypokojowe mieszkanie, które łączy **urok historycznej kamienicy z 1930 roku** z nowoczesnym komfortem. To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania z **duszą** i **świetnym dostępem** do miejskiej infrastruktury oraz terenów zielonych.

Klimat, Funkcjonalność i Luksusowy Widok. Mieszkanie jest wyjątkowo **jasne i ciche**, z ekspozycją okien na cztery strony świata. Użytkowa powierzchnia **61,82 m²** (całkowita ponad 80 m²) została zaaranżowana tak, by



skosy były **nieuciążliwe**.

- **Salon i Sypialnie:** lokal składa się z **trzech rozkładowych pokoi**. Ozdobne, **drewniane belki** sufitowe nadają przestrzeni unikalny, ciepły charakter. Z jednej z sypialni rozpościera się **piękny widok na Park Kasprowicza** – idealny początek każdego dnia! Wyposażenie obejmuje zabudowy szaf i zestaw wypoczynkowy (możliwość pozostawienia umeblowania).
- **Duża Kuchnia z Jadalnią:** serce mieszkania – przestronna kuchnia w **gustownej drewnianej zabudowie**. Jest w pełni wyposażona w sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, płyta gazowa, piekarnik, okap), co sprawia, że jest gotowa na przyjęcie nowego szefa kuchni.
- **Wykończenie:** podłogi w panelach i terakocie, łazienka z narożną wanną, WC i pralką Samsung. Wysokość pomieszczeń to komfortowe od 190-300 cm.
- **Stan Idealny:** mieszkanie jest **czyste, zadbane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania**. W kamienicy wymieniono dach, a w mieszkaniu znajduje się **nowa instalacja elektryczna i miedziana instalacja gazowa**. Dodatkowo ściany zostały **docieplone wdmuchiwaną wełną celulozową**, co gwarantuje niskie koszty ogrzewania gazowego.

Infrastruktura i Lepsze Życie. Lokalizacja przy **ul. Księcia Barnima III Wielkiego** to gwarancja komfortu:

- **Bliskość Natury:** wystarczy kilka kroków, by znaleźć się w **Parku Kasprowicza** – idealnym miejscu na jogging, spacer z psem czy popołudniowy relaks.
- **Doskonała Komunikacja:** przystanki tramwajowe (linie 2, 3, 4, 10) i autobusowe (53, 60) są na wyciągnięcie ręki, zapewniając szybki dojazd do każdej części Szczecina (Lewobrzeże).
- **Wszystko pod ręką:** w najbliższej okolicy znajdziesz szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe, szpitale, liczne sklepy, restauracje oraz usługi.

DODATKOWE ATUTY:

- **Miejsce Parkingowe:** dla mieszkańców dostępne są **rotacyjne miejsca parkingowe** przy budynku, zamykane na blokadę.
- **Powierzchnie Dodatkowe:** do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **część strychowa**.
- **Stan Prawny:** własność. **Czynsz administracyjny to tylko 450 PLN.**
- **Szybki Termin Wydania.**

Nie przegap okazji! Mieszkania z takim klimatem i w tak doskonałej lokalizacji, z unikalnym widokiem na park, pojawiają się na rynku rzadko.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Klucze w biurze!



Symbol	436434	Symbol SWO	436434
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	559 000, 00 PLN	Stara cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	9 042, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Księcia Barnima III Wielkiego
Powierzchnia całkowita	61, 82 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Podłączony gaz		Lodówka	
Garaż		Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**