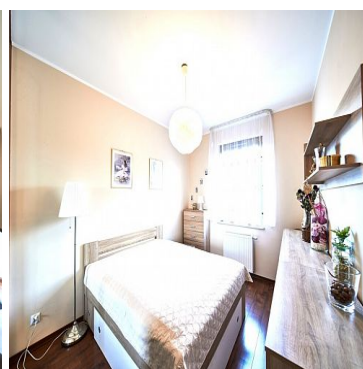
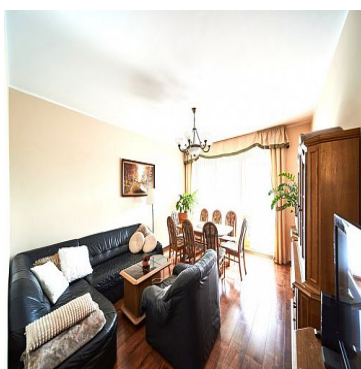
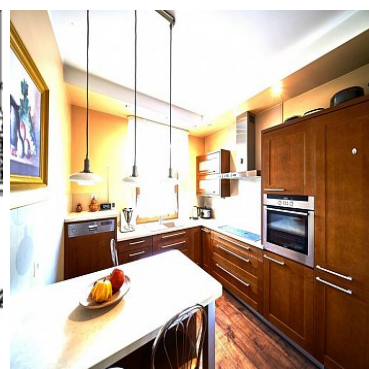
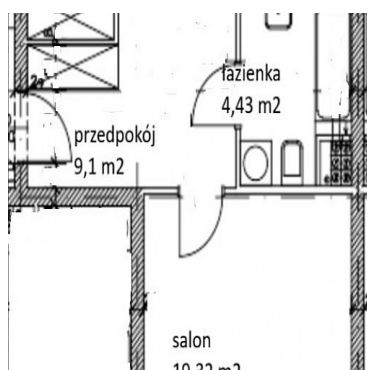


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,82 m²,

Szczecin, os. Magnolia Park

Cena **684 000** zł

Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni 56,82 m², położone na 2. piętrze nowoczesnego budynku z windą (rok budowy: 2008) na cenionym osiedlu Magnolia Park w Szczecinie.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE:

- Przestronny salon (ok 19 m²) z wyjściem na duży (5,5 m²), słoneczny balkon (ekspozycja południowa) – z widokiem na zadbane patio pełne zieleni.
- Osobna, jasna kuchnia (ok 12 m²)
- Ustawna sypialnia (ok 11 m²)
- Funkcjonalna łazienka (ok 4,5 m²) z miejscem na pralkę oraz suszarkę w zabudowie
- Przestronny przedpokój z miejscem na szafy w zabudowie.



BUDYNEK I LOKALIZACJA:

Bliskość przystanków autobusowych 53,60,75,80,95 oraz samo położenie osiedla gwarantuje szybki i łatwy dojazd nie tylko do centrum Szczecina ale i w kierunku jeziora Głębokiego, Bezrzecza i Lubieszyna.

- Cicha i spokojna okolica, osiedle zamknięte i zadbane.
- Budynek z 2008 roku, wyposażony w windę.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).
- Świetna lokalizacja – w bezpośrednim sąsiedztwie:
 - sklepy spożywcze i punkty usługowe,
 - szkoły, przedszkola, apteka,
 - szpital w niedalekiej odległości,
 - bardzo blisko do terenów zielonych – Las Arkoński z licznymi ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, zielen i dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

DODATKI:

- Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską w hali garażowej pod budynkiem (70.000 zł)
- Rozkład mieszkania pozwala na uzyskanie 2 sypialni, po przeniesieniu aneksu kuchennego do salonu.



Symbol	436433	Symbol SWO	436433
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	684 000, 00 PLN	Cena za m2	12 038, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Magnolia Park
Ulica	Sebastiana Klonowica	Powierzchnia całkowita	56, 82 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	31252



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**