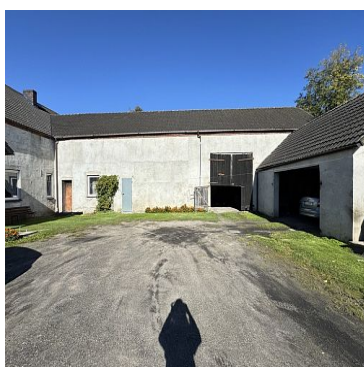
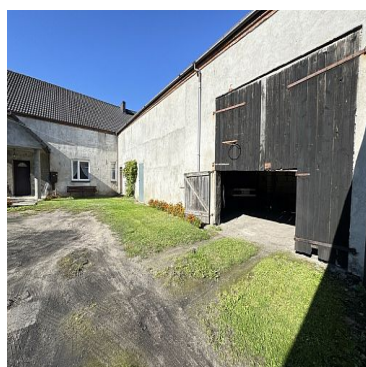


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 1 851,00 m²,

Golczewo

Cena **599 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z naszą nową ofertą.

Na sprzedaż przestronny, przedwojenny dom jednorodzinny, o powierzchni 170 m², położony w spokojnej części Golczewa (woj. zachodniopomorskie), na działce o powierzchni 1851 m². Nieruchomość o dużym potencjale – idealna dla rodziny, osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej lub do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Na powierzchnię domu składają się:

- 3 niezależne sypialnie
- Przestronny salon



- Kuchnia częściowo otwarta na salon
- Duża łazienka z oknem
- Osobne WC
- Korytarz

Dom zadbane, w dobrym stanie technicznym, na bieżąco użytkowany. Elewacja do odnowienia.

Ogrzewanie i ciepła woda: piec na paliwo stałe.

Zabudowania dodatkowe:

- Budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni ok. 170 m² – możliwość adaptacji na cele usługowe lub magazynowe
- Garaż o powierzchni ok. 45 m².

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Cicha, spokojna okolica z dogodnym dostępem do infrastruktury lokalnej. W pobliżu tereny zielone, jeziora oraz dobre połączenia drogowe z pobliskimi miejscowościami i wybrzeżem.



Symbol	436440	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436440	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000, 00 PLN
Cena za m2	3 523, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Golczewo
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	1 851, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	20713



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**