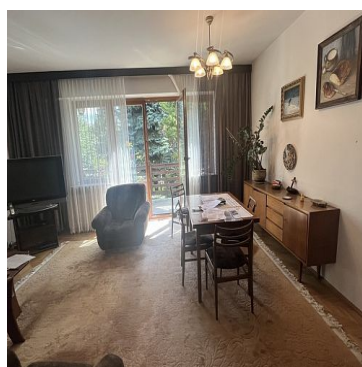
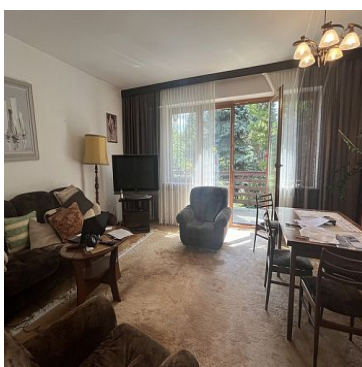
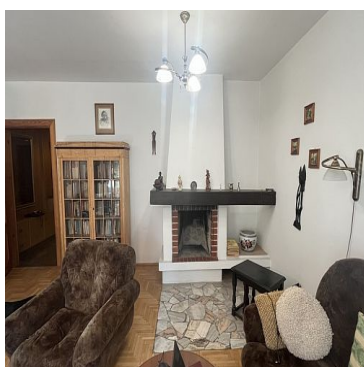


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **985 000** zł

Do sprzedaży atrakcyjny szeregowiec zlokalizowany w spokojnej części Gumieniec.

Dom był projektowany przez znanego architekta Zbigniewa Abrahamowicza.

Dom podpiwniczony z użytkowym poddaszem (piwnice zagospodarowane), w przyziemiu znajduje się również duży garaż o pow. ok. 20m².

Parter znajduje przestronny salon z wyjściem na duży słoneczny taras z widokiem na ogród.

W salonie kominek, na podłogach parkiet dębowy, ściany gładzone pomalowane.

Kuchnia oddzielna zabudowana meblami na wymiar oraz wc. (z kuchni zejście do piwnicy).

Na piętrze mamy trzy sypialnie (z dwóch wyjście na balkon) oraz przestronny pokój kąpielowy z oknem i osobne wc.



Na poddaszu przestronny pokój z widokiem na ogród oraz dwa pomieszczenia do zagospodarowania np. na pokoje .

Stolarka okienna drewniana nowa w bardzo dobrym stanie.

Całość podpiwniczona -pomieszczenie gospodarcze ,kotłownia.

W bryle budynku garaż ok. 20m2.

Dach pokryty dachówką ceramiczną , ogrzewanie gazowe.

Działka 200 m2 z licznymi nasadzeniami .

Dogodne położenie, cicha okolica.

Do centrum 10 min. do autobusu 100 m.

Blisko szkoła podstawowa i liceum,centrum handlowe STER .

Dom zadbany,sprawia przyjemne wrażenie.

Super lokalizacja!

Polecam i zapraszam do zapoznania się z ofertą!



Symbol	436130	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436130	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	985 000, 00 PLN
Cena za m2	4 477, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Powierzchnia działki	200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	2531
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**