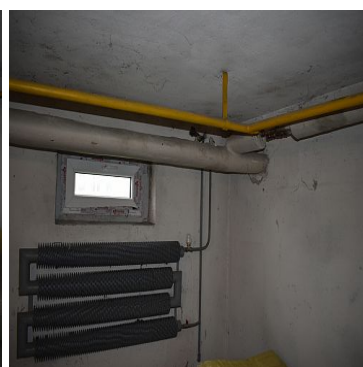
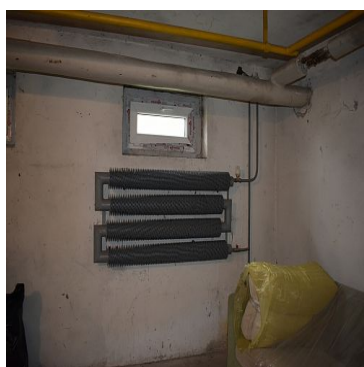


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 16,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Osiedle Załom  
Cena **23 499** zł



Jeśli dodatkowej przestrzeni magazynowej, to warto zainteresować się naszą ofertą. Lokal znajduje się w Szczecinie na Osiedlu Kasztanowym.

W piwnicy mamy dwa plastikowe okna oraz duży konwektorowy grzejnik żebrowy. Dzięki temu, że mamy doprowadzone media (wodę, prąd i gaz), istnieje możliwość przekształcenia pomieszczenia na lokal i korzystania z niego jako lokalu biurowego.

Brak opłat w zakresie czynszu administracyjnego i opłat za media.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

Metraż pomieszczenia to 16 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada osobną księgę wieczystą.

Na terenie osiedla znajdują się parkingi z ograniczonym dostępem (zamontowane zostały szlabany).

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).



|                                                                                        |                             |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>436444</b>               | Symbol SWO                      | <b>436444</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>23 499, 00 PLN</b>       | Cena za m2                      | <b>1 468, 69 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle             | <b>Osiedle Załom</b>           |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>16, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy                                                                             | <b>1960</b>                 | Materiał ścian                  | <b>WIELKA PŁYTA</b>            |
| Parter                                                                                 | ✓                           | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>5</b>                       |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Nr Licencji                     | <b>licencja: 22214</b>         |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**