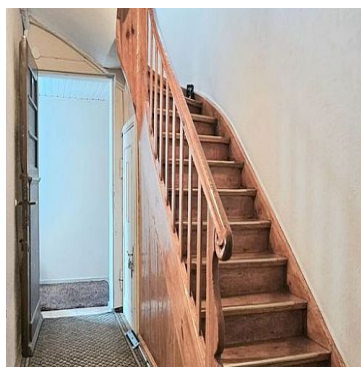
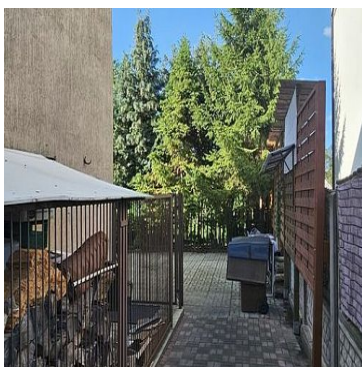
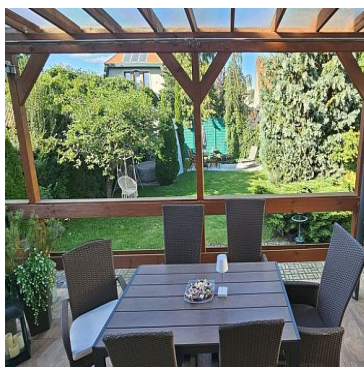
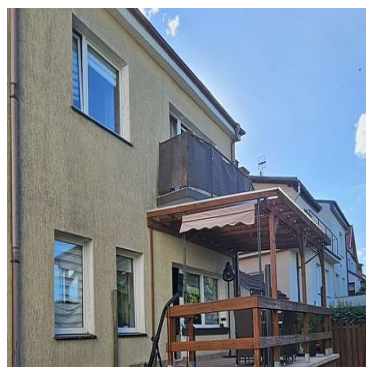


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 293,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 663,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Bezzecze

Cena **1 870 000** zł

Przedmiotem oferty jest duży dom wolnostojący (293m<sup>2</sup>), dwukondygnacyjny z piwnicą (48m<sup>2</sup>) i użytkowym poddaszem. Budynek położony jest przy ul. Koralewej na Bezzeczu. Działka zagospodarowana, z drewnutnią i nasadzeniami o powierzchni 0,0663 ha w kształcie prostokąta, front budynku od południa. Dom posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Wybudowany w 1925 r. z cegły, pustaków ceramicznych i bloczków z betonu komórkowego; całkowicie zmodernizowany w 2005 r., ocieplony 15cm styropianem. Nad piwnicą stropy stalowo-ceramiczne, powyżej stropy drewniane belkowe. Stolarka okienna PCV w kolorze białym. Okna dwuszybowe z aluminiową ramką dystansową, od frontu wyposażone w rolety antywłamaniowe. Na poddaszu okna połaciowe drewniane. Dach ocieplony, kryty dachówką cementową. Podłogi - w pomieszczeniach mieszkalnych panele podłogowe, w sypialniach wykładzina dywanowa; w łazienkach i korytarzach oraz w części usługowej - gres. Ogrodzenie kute, metalowe, z przesuwą bramą wjazdową. 3 miejsca postojowe. Od strony zachodniej, do budynku przylega duży garaż przejazdowy o powierzchni 46m<sup>2</sup> i wysokości 5m, z dachem



dwuspadowym oraz dwiema bramami wjazdowymi, jedna elektryczna, druga ręczna. Dzięki takiemu rozwiązaniu, istnieje możliwość zrobienia dodatkowego parkingu od strony ogrodu. Parter budynku 138m<sup>2</sup>, obecnie wykorzystywany na cele biurowe. W skład pomieszczeń wchodzi 3 pokoje (11m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup>), z jednego wyjście na zadaszony taras (23m<sup>2</sup>), kuchnia (12m<sup>2</sup>), łazienka (3m<sup>2</sup>) i korytarz. Na I piętrze 83m<sup>2</sup> - część mieszkalna. Znajdują się tu salon (29m<sup>2</sup>) z kominkiem i wyjściem na balkon (6m<sup>2</sup>), oddzielna kuchnia (11m<sup>2</sup>), 2 pokoje (11m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>), łazienka (6,5m<sup>2</sup>), korytarz. Poddasze użytkowe p.u. 23m<sup>2</sup>, p.c. 45m<sup>2</sup>. Na tym poziomie sypialnia (13m<sup>2</sup>) z garderobą (3,15m<sup>2</sup>) oraz łazienka (3,8m<sup>2</sup>). Doskonała nieruchomość na siedzibę firmy lub dom dla dużej rodziny, istnieje możliwość zrobienia 4 oddzielnych mieszkań. Dom nie wymaga nakładów finansowych.



|                         |                                       |                                    |                              |
|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>436451</b>                         | Stan budynku                       | <b>WYKOŃCZONY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>436451</b>                         | Rodzaj nieruchomości               | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                       | Status                             | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                         | Cena                               | <b>1 870 000, 00 PLN</b>     |
| Cena za m2              | <b>6 382, 25 PLN</b>                  | Kraj                               | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>        | Miejscowość                        | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Bezrzecze</b>                      | Ulica                              | <b>ul. Koralkowa</b>         |
| Powierzchnia całkowita  | <b>293, 00 m<sup>2</sup></b>          | Powierzchnia działki               | <b>663, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                      | Powierzchnia użytkowa              | <b>293, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                       | Rodzaj domu                        | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          |
| Rok budowy              | <b>1925</b>                           | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                          | Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>             |
| Liczba łazienek         | <b>4</b>                              | Liczba pokoi                       | <b>7</b>                     |
| Powierzchnia pokoi      | <b>11, 19, 23, 12, 29, 11,<br/>13</b> | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>2</b>                     |
| Energia elektryczna     | ✓                                     | Podłączony gaz                     | ✓                            |
| Podłączony wodociąg     | ✓                                     | Podłączona kanalizacja             | ✓                            |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                       | Garaż                              | ✓                            |
| Miejsz garażowych       | <b>4</b>                              | Powierzchnia tarasu                | <b>6</b>                     |
| Nr Licencji             | <b>10272</b>                          |                                    |                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**