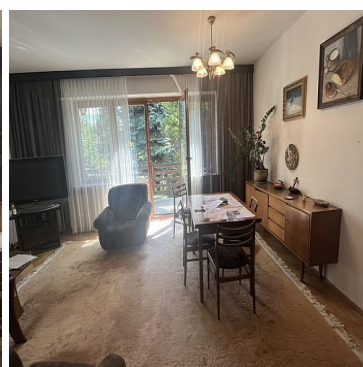
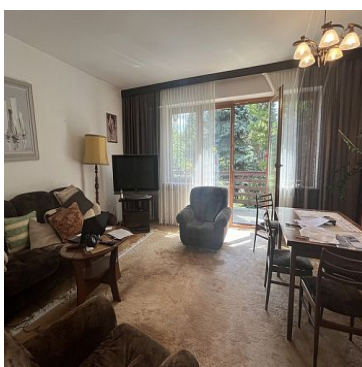
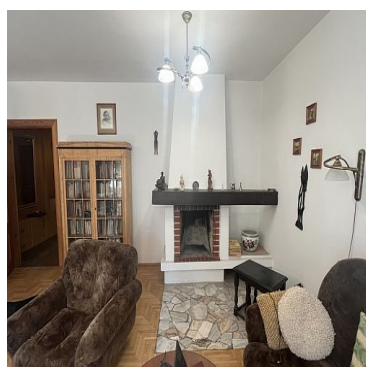


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **985 000** zł

Do sprzedaży atrakcyjny szeregowiec zlokalizowany w spokojnej części Gumieniec.

Dom był projektowany przez znanego architekta Zbigniewa Abrahamowicza.

Dom podpiwniczony z użytkowym poddaszem (piwnice zagospodarowane), w przyziemiu znajduje się również duży garaż o pow. ok. 20m<sup>2</sup>.

Parter znajduje przestronny salon z wyjściem na duży słoneczny taras z widokiem na ogród.

W salonie kominek, na podłogach parkiet dębowy, ściany gładzone pomalowane.

Kuchnia oddzielna zabudowana meblami na wymiar oraz wc. (z kuchni zejście do piwnicy).

Na piętrze mamy trzy sypialnie (z dwóch wyjście na balkon) oraz przestronny pokój kąpielowy z oknem i osobne wc.



Na poddaszu przestronny pokój z widokiem na ogród oraz dwa pomieszczenia do zagospodarowania np. na pokoje .

Stolarka okienna drewniana nowa w bardzo dobrym stanie.

Całość podpiwniczona -pomieszczenie gospodarcze ,kotłownia.

W bryle budynku garaż ok. 20m2.

Dach pokryty dachówką ceramiczną , ogrzewanie gazowe.

Działka 200 m2 z licznymi nasadzeniami .

Dogodne położenie, cicha okolica.

Do centrum 10 min. do autobusu 100 m.

Blisko szkoła podstawowa i liceum,centrum handlowe STER .

Dom zadbany,sprawia przyjemne wrażenie.

Super lokalizacja!

Polecam i zapraszam do zapoznania się z ofertą!



|                                 |                                |                         |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>436453</b>                  | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                      | <b>436453</b>                  | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                    | <b>985 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                      | <b>4 477, 27 PLN</b>           | Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>                | Powierzchnia całkowita  | <b>220, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki            | <b>200, 00 m²</b>              | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>108, 50 m²</b>              | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce       | <b>1</b>                       | Rodzaj domu             | <b>SZEREGOWIEC</b>             |
| Rok budowy                      | <b>1987</b>                    | Standard                | <b>DOBRY</b>                   |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni              | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba WC                       | <b>2</b>                       | Liczba pokoi            | <b>5</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna             | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                              |
| Podłączony wodociąg             | ✓                              | Podłączona kanalizacja  | ✓                              |
| Internet                        | ✓                              | Telewizja kablowa       | ✓                              |
| Lodówka                         | ✓                              | Piekarnik               | ✓                              |
| Zmywarka                        | ✓                              | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       |
| Ogródek                         | ✓                              | Garderoba               | ✓                              |
| Kominek                         | ✓                              | Taras                   | ✓                              |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                       | Nr Licencji             | <b>2531</b>                    |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>WANNA, UMYWALKA,</b>        |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**