

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 77 279,00 m²,
Goleniów
Cena **4 073 489 zł**



Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży gruntu inwestycyjnego o łącznej powierzchni **77 279 m² (7,73 ha)**, przeznaczanego pod budowę osiedla domów jednorodzinnych oraz usługowo/mieszkalnej i zlokalizowany w spokojnej, perspektywicznej części Goleniowa – **obręb ewidencyjny Ciechno**.

To idealna propozycja dla dewelopera poszukującego gotowego do realizacji, kompleksowego projektu w atrakcyjnej lokalizacji.

GŁÓWNE KORZYŚCI: Cena ofertowa to ok. 50% ceny rynkowej.

Teren objęty MPZP na którym można od zaraz budować pow łączeniu do świeci wodociągowej i kanalizacji



sanitarnej

(lub skorzystanie ze zbiorników bezodpływowych).

Działki są podzielone i mają wykonane przyłącza elektroenergetyczne.

SUMA POW. PODZIELONYCH DZIAŁEK ZABUDOWY EFEKTYWNEJ - 57 829 m²

Kluczowe Informacje:

- **Lokalizacja:** obręb Ciechno, gmina Goleniów
- **Przeznaczenie:** Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i us.łogowo/mieszkalne
- **Cena brutto:** 4 073 489,31 zł (zawiera 23% VAT)
- **Cena netto:** 3 311 780 zł
- **Cena za m² brutto:** ok. 52,71 zł/m² za całość - 70,44 zł za działki pod zabudowę
- **Powierzchnia całkowita (wszystkich działek z drogami):** 77 279 m².

Szczegóły Nieruchomości

Potencjał Inwestycyjny

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego **"Nad Potokiem"**

(Uchwała nr XL/513/10 Rady Miejskiej w Goleniowie), co gwarantuje stabilność prawną i jasno określone warunki zabudowy.

Co więcej, dla terenu została zawarta **umowa przyłączeniowa z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym** (Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.)

na realizację przedsięwzięcia polegającego na **budowie 57 budynków mieszkalnych jednorodzinnych**.

To kluczowy krok, który znacząco skraca czas przygotowania inwestycji.

Lokalizacja

Obręb Ciechno to dynamicznie rozwijający się obszar Goleniowa, który łączy w sobie spokój i bliskość natury z doskonałym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Położenie gwarantuje sprawny dojazd do:

- Centrum Goleniowa
- Szczecina (przez trasę S3)
- Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów
- Goleniowskiego Parku Przemysłowego

Okolica charakteryzuje się nowoczesną zabudową jednorodziną oraz rozległymi terenami zielonymi, co czyni ją idealnym miejscem dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i komfort życia.

Zalety Oferty:

- **Gotowy Projekt Deweloperski:** Teren z jasno zdefiniowanym potencjałem na budowę 57 domów.
- **Objęty MPZP:** Brak ryzyka związanego z uzyskiwaniem warunków zabudowy.
- **Zapewnione Media:** Podpisana umowa na przyłącze wodociągowe to ogromny atut i oszczędność czasu. Wykonane przyłącze energetyczne dla każdej działki. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej możliwa jest budowa zbiorników bezodpływowych.
- **Atrakcyjna Cena:** Koszt zakupu gruntu w przeliczeniu na jeden dom jest niezwykle konkurencyjny.
- **Korzyści Podatkowe:** Sprzedaż na podstawie faktury VAT 23%, co umożliwia odliczenie podatku przez firmy.
- **Duża, Skonsolidowana Powierzchnia:** Kompleks działek tworzy spójny obszar, idealny do zaprojektowania nowoczesnego osiedla.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	436459	Symbol SWO	436459
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 073 489, 37 PLN	Cena za m2	52, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Ulica	Boczna
Powierzchnia działki	77 279, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**