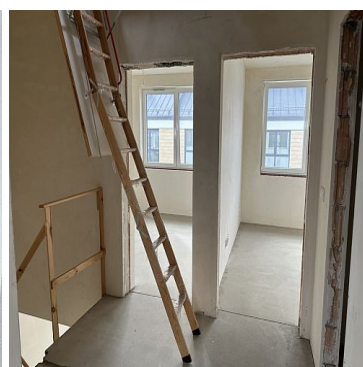
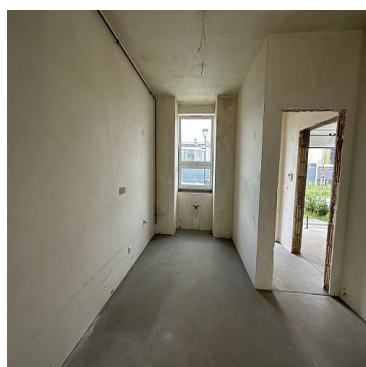


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 178,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo interesujący dom 139m², 4pokojowy w zabudowie szeregowej, znajdujący się na Gumieńcach.

Do nieruchomości przynależy ogród z tarasem, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu, oraz garaż z automatyczną bramą na pilota. Dodatkowo przy domu znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.

Na powierzchnię użytkową składają się:



Parter:

- Salon z aneksem kuchennym o powierzchni 45,09 m²,
 - wc o powierzchni 2,61 m²,
 - korytarz o powierzchni 3,37 m²,
 - wiatrołap o powierzchni 2,38 m²,
 - garaż o powierzchni 17,00 m²,
 - schody o powierzchni 2,14 m².
- + Taras o powierzchni 15m²,**
+ Ogród o powierzchni 178 m².

Piętro:

- Pokój o powierzchni 17,24 m²,
 - Pokój o powierzchni 12,20 m²,
 - Pokój o powierzchni 11,95 m²,
 - Garderoba o powierzchni 4 m²,
 - Łazienka o powierzchni 9,24 m²,
 - Korytarz o powierzchni 7,20 m²,
 - Schody o powierzchni 4,20 m².
- + Do swojej dyspozycji mają państwo również strych, który nie został wliczony w metraż domu .**

Lokalizacja to doskonały wybór dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo i komfort, do centrum miasta zaledwie 15min.

W okolicy znajduje się dużo otwartej przestrzeni, co stanowi ogromny atut tej nieruchomości. W sąsiedztwie dostępne są również apteki, szkoły oraz przedszkola, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin.

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim - Możliwe wykończenie domu pod klienta - odbiór pod klucz.

Serdecznie zapraszam na prezentację – ten dom z pewnością spełni Państwa oczekiwania!



Symbol	436456	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436456	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 399 000, 00 PLN
Stara cena	1 299 000, 00 PLN	Cena za m2	10 064, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	178, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10, 70 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	11, 85
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	11, 85
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 69 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1



Powierzchnia tarasu

15

Nr Licencji

18591



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**