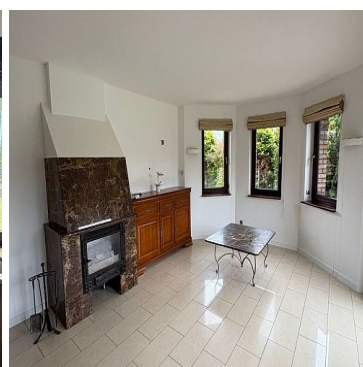
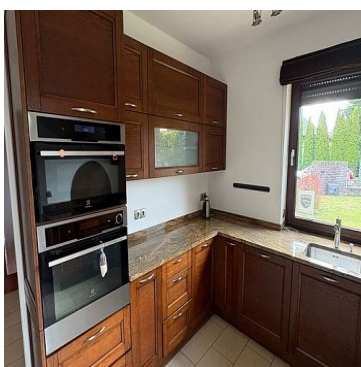


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 209,00 m², pow. działki: 1 288,00 m²,

Dobra

Cena **2 499 000** zł

Przestronny dom wolnostojący 209 m², 6 pokoi, z dużym ogrodem (1288 m²) – spokojna, zielona okolica

Opis nieruchomości:

Oferujemy do sprzedaży elegancki i funkcjonalny **dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 209 m²**, położony na zadbanej działce o powierzchni 1288 m² w cichej, zielonej okolicy. Budynek został wybudowany w 2004 roku z trwałej cegły klinkierowej, co gwarantuje solidność konstrukcji oraz dobrą izolację termiczną. Nieruchomość wyróżnia się klasycznym wykończeniem wewnątrz z elementami drewna, nadającym pomieszczeniom ciepły i ponadczasowy charakter. Dom jest gotowy do zamieszkania, bez konieczności



ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Wnętrze domu jest jasne i przestronne. Nieruchomość składa się z **6 ustawnych pokoi**, w tym okazałego salonu, który stanowi serce domu. W salonie znajduje się stylowy kominek, który nie tylko dodaje przytulności, ale może również służyć jako dodatkowe źródło ciepła w chłodniejsze dni. Kuchnia jest osobnym, funkcjonalnym pomieszczeniem – została wyposażona w zabudowę meblową na wymiar oraz pełny sprzęt AGD, co zadowoli miłośników gotowania i ułatwi codzienne użytkowanie. **Dwie łazienki** wykończone eleganckimi kaflami zapewniają domownikom pełen komfort; jedna z łazienek wyposażona jest w wygodną wannę, a druga w nowoczesną kabinę prysznicową. Całość urządzona jest ze smakiem, w klasycznym stylu, co tworzy przyjazną i ponadczasową atmosferę.

W bryle budynku znajduje się **garaż dwustanowiskowy**, który umożliwia wygodne parkowanie dwóch samochodów. Garaż jest przestronny i praktyczny, z dodatkowym miejscem na przechowywanie narzędzi lub sprzętów ogrodowych. Co ważne, garaż posiada bezpośrednie wejście do domu, co zwiększa komfort – szczególnie w deszczowe czy zimowe dni można przejść z auta do wnętrza budynku, nie wychodząc na zewnątrz. Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe (nowoczesny piec gazowy), co zapewnia ekonomiczne i bezobsługowe utrzymanie odpowiedniej temperatury. Wszystkie instalacje są sprawne i nowoczesne. Stan techniczny nieruchomości jest bardzo dobry – dom był na bieżąco konserwowany i utrzymany z dbałością, dzięki czemu przyszły nabywca nie musi martwić się o żadne pilne remonty.

Działka i otoczenie:

Budynek posadowiony jest na dużej, pięknie zagospodarowanej **działce o powierzchni 1288 m²**. Ogród otaczający dom jest w pełni urządzony i starannie wypielęgnowany – znajdziemy tu zielony trawnik, ozdobne krzewy oraz nasadzenia drzew i kwiatów, które dodają uroku posesji. W ogrodzie przewidziano również miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu; to idealna przestrzeń na rodzinne spotkania, grillowanie czy relaks w otoczeniu zieleni. Całość posesji jest ogrodzona, co zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności i bezpieczeństwa.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. W otoczeniu dominują zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone, co gwarantuje ciszę i możliwość obcowania z naturą na co dzień. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie kameralną atmosferę oraz wypoczynek w zaciszu własnego ogrodu. Jednocześnie lokalizacja umożliwia wygodny dojazd do potrzebnej infrastruktury miejskiej (sklepy, szkoły, komunikacja), dzięki czemu łączy w sobie zalety życia poza miastem z dostępnością udogodnień.

Atrybuty nieruchomości:

Przestrzeń i komfort: duża powierzchnia (209 m²) oraz 6 obszernych pokoi zapewniają wygodę dla rodziny i możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Solidna konstrukcja: dom zbudowany z **cegły klinkierowej** – trwały, ciepły i odporny na upływ czasu.

Eleganckie wnętrza: klasyczne wykończenie z elementami drewna nadaje pomieszczeniom przytulny, elegancki charakter.

Salon z kominkiem: przestronny salon z kominkiem tworzy wyjątkową atmosferę i sprzyja rodzinnemu wypoczynkowi.



Funkcjonalna kuchnia: **oddzielna kuchnia** z zabudową na wymiar i pełnym wyposażeniem AGD ułatwia przygotowywanie posiłków.

Dwie łazienki: dwie stylowe łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem) to wygoda dla domowników i gości.

Garaż dwustanowiskowy: wbudowany **garaż na dwa auta** z bezpośrednim wejściem do domu to bezpieczeństwo pojazdów i wygoda użytkowania.

Duży ogród: pięknie utrzymany **ogród na rozległej działce (1288 m²)** – idealny do rekreacji, zabawy dla dzieci czy uprawy zieleni.

Cicha okolica: spokojne, zielone otoczenie gwarantuje ciszę, prywatność i wypoczynek z dala od hałasu miasta.

Stan do zamieszkania: nieruchomość zadbane, w bardzo dobrym stanie technicznym – gotowa do wprowadzenia bez dodatkowych inwestycji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



Symbol	436460	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436460	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 499 000, 00 PLN
Stara cena	2 699 000, 00 PLN	Cena za m2	11 956, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	209, 00 m²
Powierzchnia działki	1 288, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	209, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**