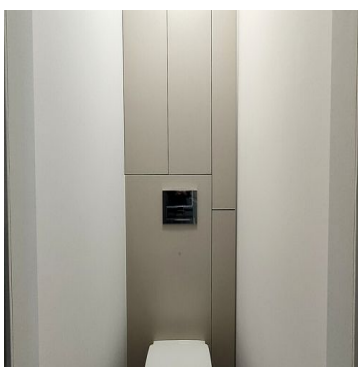
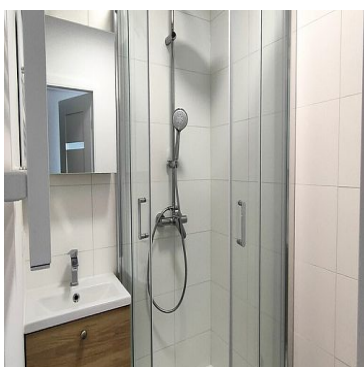
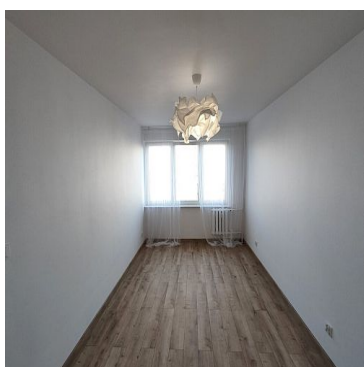
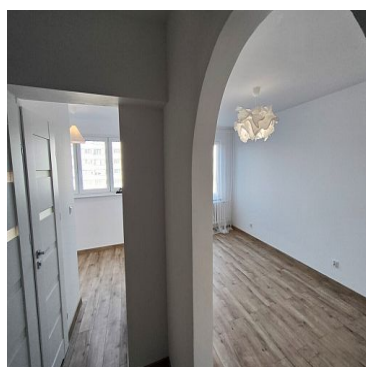


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30,40 m²,

Szczecin, os. Kaliny

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż kawalerka o powierzchni 30,40 m² położona na 5. piętrze w 8-piętrowym bloku z windą na osiedlu Kaliny w Szczecinie.

To idealna propozycja dla singla, pary lub inwestora pod wynajem – mieszkanie **świeżo po generalnym remoncie**, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Lokal składa się z:

- przestronnego pokoju
- osobnej kuchni



- łazienki
- osobnego WC
- przedpokoju

Do mieszkania **przynależy piwnica (5,49 m²)** ujawniona w księdze wieczystej.
Pod blokiem dostępne są miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Stan i wykończenie

- **świeżo po generalnym remoncie,**
- **wymieniona instalacja elektryczna i hydrauliczna,**
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,**
- **wymieniona winda,**
- budynek z wielkiej płyty, zadbany i dobrze zarządzany.

Opłaty miesięczne Czynnosc: 332,13 zł, w tym:

- ogrzewanie,
- zaliczki na ciepłą i zimną wodę,
- domofon, drzwi, eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- odpady komunalne.

Najważniejsze atuty

- bądź pierwszym właścicielem po remoncie,
- bardzo dobra lokalizacja – osiedle Kaliny, blisko sklepów, szkół i komunikacji,
- spokojne sąsiedztwo,
- niskie koszty utrzymania,

Zapraszam na prezentacje.

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.



Symbol	436468	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436468	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	11 480, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Kaliny	Ulica	Antoniego Kaliny
Powierzchnia całkowita	30, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	1
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**