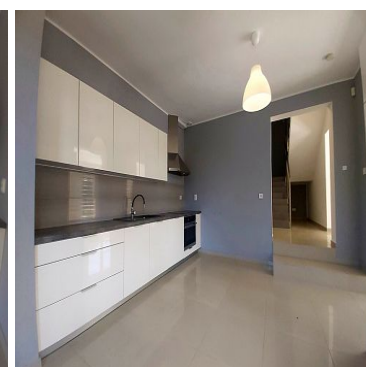


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 245,00 m², pow. działki: 1 103,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **2 199 000** zł

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego na zamkniętym osiedlu przy ul. Rostockiej / Korony Północnej w Szczecinie.

Dom jednorodzinny o pow. ok. 210 m² z garażem ok. 35 m², działka ok. 1100 m², rok budowy 1998 r. kilka lat temu przeszedł gruntowny remont, dom parterowy z użytkowym piętrem i poddaszem.

Dom:

- parter - kuchnia, 2 łazienki, pomieszczenie na duży gabinet, duży salon z wyjściem na taras ok. 40 m² a dalej do ogrodu;



- piętro - 3 sypialnie, balkon, garderoba, łazienka;
- dodatkowo na użytkowe poddasze z kotłownią i suszarnią oraz możliwością wykorzystania jako czwarta sypialnia;

Wielkim atutem jest duży okazały i zadbane ogród - prowadzony od lat przez zespół ogrodników oraz wygodny dwustanowiskowy garaż z podjazdem.

Cały dom po remoncie . Zostały wymienione podłogi - na podłogach na parterze : salon , kuchnia, łazienka- gres , na piętrze i poddaszu panele w łazience - gres.

Cała stolarka wewnętrzna - drzwi oraz wszystkie okna połaciowe wymienione.

Wstawiono nową zabudowę - szafa i garderoba.

W kuchni - meble MDF wysoki połysk w zabudowie z pełnym wyposażeniem AGD.

Łazienki mają nową armaturę. Ponadto wymienione zostały wszystkie grzejniki, zasobnik na wodę i pompa C.O. (piec Buderus).

Cały parter domu ma ogrzewanie podłogowe podłączone do C.O.

Ponadto dom posiada centralę alarmową połączoną z monitoringiem zewnętrznym (Gustaw Securitas).

Elewacja została odmalowana w zeszłym roku

Garaż dwustanowiskowy -po remoncie z dwiema z automatycznymi dwiema jezdni.

Dodatkowym atutem jest wyodrębnione na parterze małe niezależne mieszkanko dla rodziców lub dorastających dzieci lub gabinetu do pracy z odrębnym wejściem z zewnątrz budynku.

Istnieje możliwość połączenia domu z budynkiem garażu - nowy projekt przebudowy domu z pozwoleniem na budowę w cenie sprzedaży - do aktualizacji.

Zapraszamy do kontaktu.



Symbol	436467	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436467	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 199 000, 00 PLN
Cena za m2	8 975, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	245, 00 m²
Powierzchnia działki	1 103, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	3492



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**