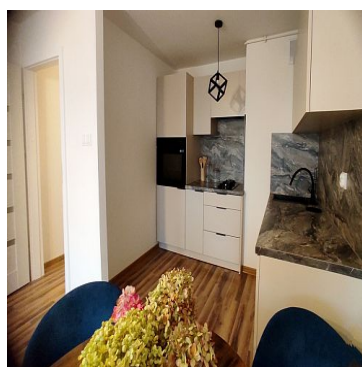
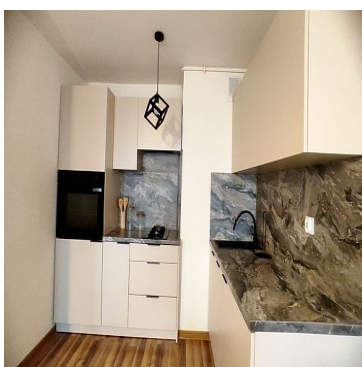
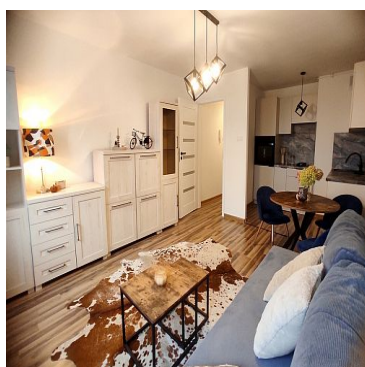
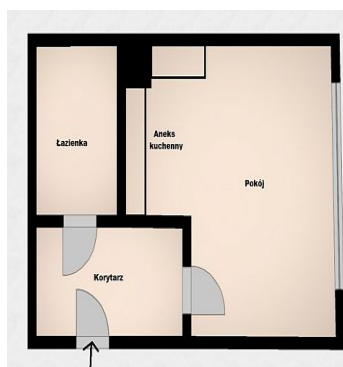


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,50 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 000** zł

Nowoczesna kawalerka na wynajem – Niebuszewo, Szczecin

Dostępna od końca listopada.

Szukasz komfortowego mieszkania w świetnej lokalizacji, z widokiem na zielen i dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta kawalerka to idealny wybór dla pary, singla lub małej rodziny!

Opis mieszkania

- Powierzchnia: 28,5 m²



- Piętro: 9 z 10 – w budynku 2 nowoczesne windy
- Mieszkanie świeżo po remoncie – wszystko nowe: meble, sprzęt, wykończenie
- Widok na zieleń i otwartą przestrzeń
- Jasne, przytulne i funkcjonalnie zaprojektowane

Wypożyczenie

- Zmywarka
- Dwupalnikowa płyta gazowa
- Lodówka podblatowa
- Piekarnik
- Pralka
- meble widoczne na zdjęciach
- zakupione sztucce, tależe, zestaw nożyków i inne drobne rzeczy na początek dla nowego najemcy!

Lokalizacja – Niebuszewo, przy końcowym przystanku Kołłątaja: autobusy: 99, 72, 51, 92, 63, 78, 87

- Świetna komunikacja: tramwaje 2, 3, 10, 11
- W pieszym zasięgu: szkoły, przedszkola, sklepy (Lidl, Biedronka, Kaufland)
- Blisko skwerów i zieleni – idealne miejsce na spacer
- Pod blokiem: plac zabaw dla dzieci, wybieg dla psów
- Ogólnodostępny parking wokół budynku – należy jednak zaznaczyć, że liczba miejsc jest ograniczona, a rejon znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania A

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest strzeżony, prywatny parking płatny – możliwość wynajęcia miejsca postojowego dla najemców lub właściciela

Koszty

- Najem: 2000 zł/miesiąc
- Czynsz administracyjny: 309,50 zł
- Dodatkowo: prąd i gaz wg zużycia
- Internet – we własnym zakresie
- Kaucja: 4000 zł

Preferowany Najem okazjonalny.

Dla kogo?

- Preferowane: pary, małe rodziny
- Zwierzęta: do uzgodnienia (mile widziane małe, spokojne zwierzęta)

Dostępne od końca listopada 2025r.

Zapraszamy do kontaktu i prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 64.05; EK - końcową (kWh/m²*rok): 105.69; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 93.59; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.20;



Symbol	436469	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436469	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za m2	70, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	Adama Asnyka
Powierzchnia całkowita	28, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	7216
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**