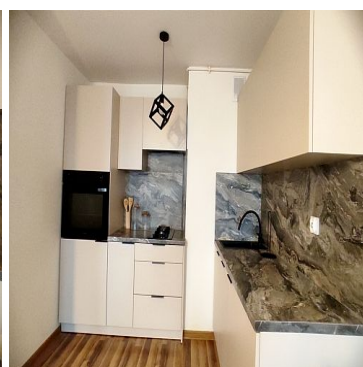
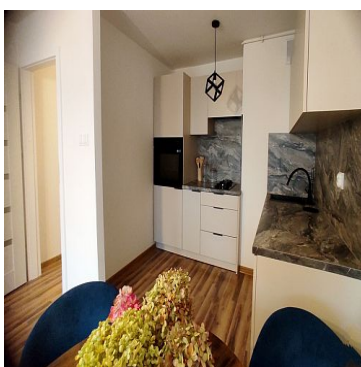
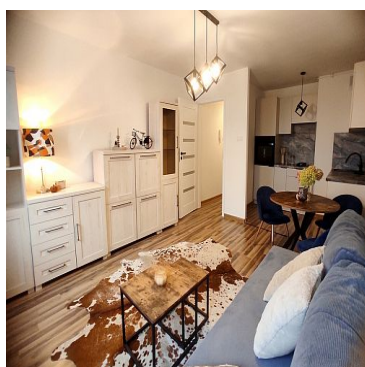
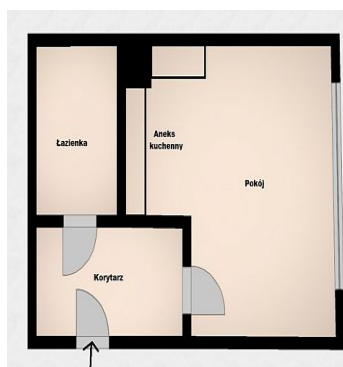


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,50 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **350 000** zł

Na sprzedaż: Wyremontowana kawalerka z najemcami – Szczecin, Niebuszewo

Gotowiec inwestycyjny – stały dochód od pierwszego dnia!
350 000 PLN

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnej kawalerki, położonej w jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwijających się dzielnic Szczecina – Niebuszewo. To idealna propozycja dla inwestora poszukującego: stabilnej, bezobsługowej lokaty kapitału, generującej natychmiastowy dochód.



Lokalizacja: Szczecin – Niebuszewo, w pobliżu Końcowego autobusowego przystanku Kołłątaja: autobusy: 99, 72, 51, 92, 63, 78, 87

Mieszkanie znajduje się w doskonałym punkcie – w bezpośrednim sąsiedztwie:

- komunikacja miejska – linie 2, 3, 10, 11
- tętniącego życiem lokalnego rynku Manhattan
- Skwerów, terenów zielonych i rekreacyjnych
- Lidl, Biedronka, Kaufland – wszystko w zasięgu kilku minut pieszo
- Licznych szkół, przedszkoli, punktów usługowych i gastronomicznych

Dzielnica dobrze rozwinięta, połączona z centrum oraz innymi częściami miasta – doskonała lokalizacja dla wynajmu długoterminowego.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 28,5 m²
- Piętro: 9 z 10
- W budynku: 2 windy – szybkie i wygodne przemieszczanie się
- Stan techniczny: po generalnym remoncie – wykonanym z dbałością o jakość i funkcjonalność
- Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone – wszystko nowe, gotowe do użytkowania

Pomieszczenia:

- Przestronny pokój dzienny z miejscem do spania, pracy i wypoczynku
- Wydzielona kuchnia z zabudową na wymiar i pełnym AGD kuchennym oraz pralką
- Łazienka z prysznicem, nową armaturą
- Przedpokój z miejscem na przechowywanie

Wyposażenie (w cenie):

- Zmywarka
- Płyta gazowa (2-palnikowa)
- Lodówka podblatowa
- Piekarnik
- Pralka
- Meble w zabudowie i wolnostojące

Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym, neutralnym stylu – ponadczasowe i atrakcyjne dla najemców.

Otoczenie i udogodnienia:

- Zielona okolica – liczne drzewa, skwery, przestrzeń do spacerów
- Plac zabaw dla dzieci i wybieg dla psów – bezpośrednio pod blokiem
- Ogólnodostępny parking wokół budynku – należy jednak zaznaczyć, że liczba miejsc jest ograniczona, a rejon znajduje się w Strefie Płatnego Parkowania A
- W bezpośrednim sąsiedztwie dostępny jest strzeżony, prywatny parking płatny – możliwość wynajęcia miejsca postojowego dla najemców lub właściciela

Oferta inwestycyjna – zysk od zaraz

Stan prawny:

- Spółdzielczo własnościowe bez KW



- Brak obciążeń, hipoteki i zadłużeń
- Gotowe do sprzedaży – możliwość szybkiego przekazania

Dlaczego warto zainwestować?

Brak potrzeby remontów – wszystko nowe i zadbane

Niskie koszty utrzymania

Wysoki potencjał wzrostu wartości w tej części miasta

Świetna lokalizacja – duży popyt na wynajem

Możliwość szybkiego generowania dochodu pasywnego

Zainteresowany?

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób, które chcą inwestować bez ryzyka, bez szukania lokatorów i bez dodatkowych kosztów.

Skontaktuj się, by otrzymać szczegóły, umówić prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 64.05; EK - końcową (kWh/m²*rok): 105.69; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 93.59; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 23.20;



Symbol	436470	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436470	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000, 00 PLN
Cena za m2	12 280, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	Adama Asnyka
Powierzchnia całkowita	28, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1972	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Garaż	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	7216
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**