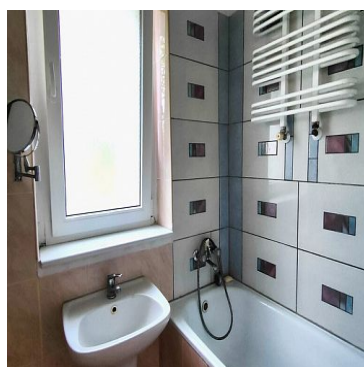
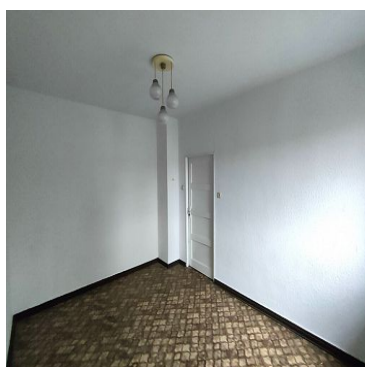


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,84 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **349 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie położone w świetnej lokalizacji – przy ul. Brzozowskiego, w dzielnicy Pogodno.

To idealna propozycja dla osób szukających mieszkania z potencjałem do własnej aranżacji, a także dla inwestorów – ze względu na bliskość szpitala na Unii Lubelskiej oraz uczelni.

Mieszkanie o powierzchni **39,84 m²** składa się z:

- dwóch pokoi
- osobnej kuchni



- łazienki
- przedpokoju

Do lokalu przynależy **piwnica (6 m²)**.

Na zamkniętym podwórzu dostępne są **miejsca parkingowe** dla mieszkańców.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego.

Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Opłaty miesięczne są bardzo niskie:

- czynsz ok. 117 zł (zaliczka, woda, kanalizacja, śmieci, domofon)
- fundusz remontowy 119,52 zł

Atuty nieruchomości:

- bardzo niskie koszty utrzymania,
- mieszkanie do remontu – idealne pod własny projekt,
- świetna lokalizacja – Pogodno, blisko szpitala i uczelni,
- ogrzewanie gazowe,
- miejsca parkingowe dla mieszkańców na zamkniętym podwórzu.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.



Symbol	436475	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436475	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	349 000, 00 PLN
Cena za m2	8 760, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Stanisława Brzozowskiego
Powierzchnia całkowita	39, 84 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1950	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**