

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85,43 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **520 000** zł

Do sprzedaży przestronne mieszkanie o pow. 85,43 m² (po podłodze więcej), położone na 4 piętrze kamienicy w samym centrum miasta. Świetna lokalizacja kamienicy, w Alei Fontann sprawia, że mieszkanie ma bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji, przychodni, apteki, szkół, żłobka i wszelkich innych usług, w zasięgu spaceru.

Mieszkanie jest adaptacją strychu wybudowaną ok 30 lat temu, dzięki czemu posiada odpowiednią wysokość, bardzo nieliczne i nieuciążliwe skosy, przestrzeń i dobry układ pomieszczeń.

Na powierzchnię 85,43 m² składa się:

- kuchnia połączona z częścią dzienną (całość o pow. ok. 26 m²),



- 2 sypialnie o pow. ok. 14 i 22 m²
- garderoba o pow. ok. 8 m²
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką i wc, o pow. ok. 5 m²
- przedpokój o pow. ok. 10 m².

W pokojach i przedpokoju na podłogach gruba, wycyklinowana deska. Drzwi wewnętrzne drewniane. Sufity i skosy obłożone deską.

Ściany gładzone, malowane. W łazience płytki ściennie i podłogowe w pastelowym odcieniu zieleni.

W całym mieszkaniu okna pcv trzyszybowe. Ogrzewanie miejskie, woda ciepła z piecyka gazowego.

Czynsz 898 zł. (zaliczka na centralne ogrzewanie, zimną wodę, ścieki, śmieci, koszty zarządu nieruchomością wspólną i fundusz remontowy).

W cenie pozostaje stała zabudowa mebli. Pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Wspólnota prężnie działająca, wykonała w tym roku remont podwórza, a w przyszłym roku przeprowadzi zasłużony remont klatki schodowej (podjęta Uchwała).

Bardzo dobra nieruchomość zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem i bardzo dobra cena.

Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości.

Oferta na wyłączność.



Symbol	436486	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436486	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Cena za m2	6 086, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	85, 43 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	16, 14, 22
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Piecyk gazowy	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	5038	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**