

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 506,00 m²,
Szczecurze
Cena **150 000** zł



Szczecurze – działka w otulinie lasu, zaledwie 5 km od morza Szukasz miejsca, w którym połączysz spokój natury z bliskością nadmorskich atrakcji?

Ta działka w Szczecurzu, położona zaledwie 5 kilometrów od wybrzeża Bałtyku, to doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu wśród zieleni, a także dla inwestorów planujących budowę pensjonatu lub domków letniskowych.

Lokalizacja Szczecurze to spokojna, nadmorska miejscowość położona niedaleko Łeby.

Działka znajduje się w kameralnym kompleksie ładnie ułożonych działek, w otoczeniu lasu i terenów zielonych, co gwarantuje prywatność, ciszę i wyjątkowy mikroklimat.

To idealne miejsce dla tych, którzy chcą odpocząć od miejskiego zgiełku, a jednocześnie pozostać blisko morza.



Media

- Woda: w drodze, blisko działki
- Prąd: w bezpośrednim sąsiedztwie
- Szambo: do indywidualnego wykonania

Przeznaczenie i parametry zabudowy Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-pensjonatową, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

- minimalna powierzchnia działki: 1000 m²
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość zabudowy: do 9 m
- intensywność zabudowy: do 0,8

Atuty lokalizacji

- spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie lasu,
- jedynie 5 km do plaży i nadmorskich atrakcji,
- harmonijnie zaprojektowany kompleks działek,
- doskonały dojazd do Łeby i okolicznych miejscowości,
- media w pobliżu – gotowość do realizacji budowy.

Dlaczego warto To miejsce, w którym można naprawdę złapać oddech.

Bliskość morza, lasu i czystego powietrza tworzy idealne warunki do życia, pracy zdalnej lub prowadzenia działalności turystycznej.

Szczerze to lokalizacja, która łączy w sobie ciszę, naturę i nadmorski klimat – wszystko, czego potrzeba, by poczuć spokój i przestrzeń.



Symbol	436484	Symbol SWO	436484
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	150 000, 00 PLN	Cena za m2	99, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Miejscowość	Szczenurze	Powierzchnia działki	1 506, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	6836		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**