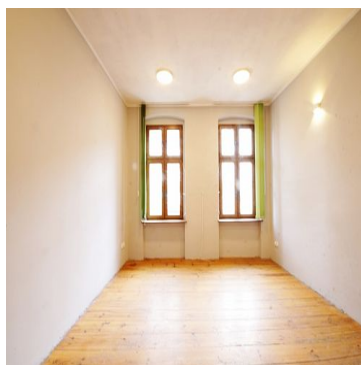
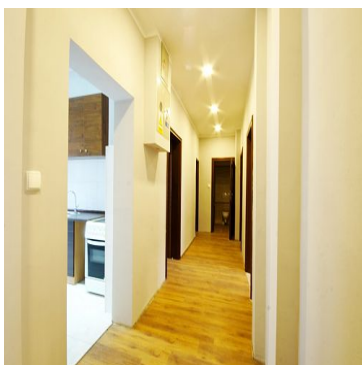
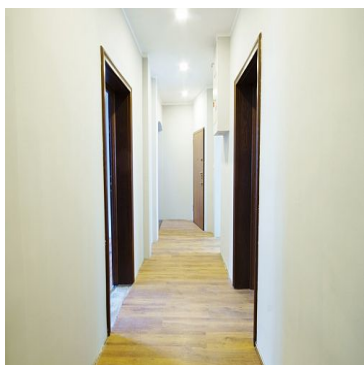
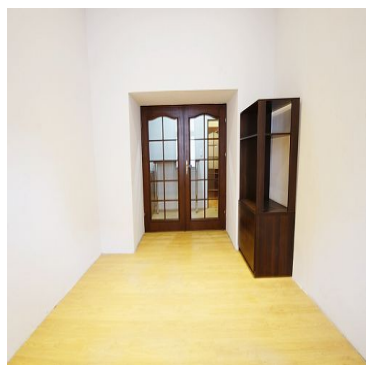


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,54 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **949 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie zlokalizowane w samym sercu Szczecina, przy odnowionej ulicy Wojska Polskiego.

Lokal o powierzchni 125,54 m² mieści się na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy i składa się z:

- pięciu pokoi,
- łazienki z WC,
- osobnego WC,
- kuchni,
- dwóch przedpokoi.



Mieszkanie jest po częściowym odświeżeniu. Przez wiele lat lokal funkcjonował jak kancelaria adwokacka, co potwierdza jego potencjał do wykorzystania również na cele biurowe lub usługowe.

Standard mieszkania pozwala na natychmiastowe użytkowanie, po dalszym odświeżeniu, dostosowując go do własnych potrzeb. W pokojach podłogi drewniane, w kuchni, łazience i WC – terakota. Ściany w większości pomieszczeń wygładzone i malowane.

Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego. Okna nowego typu. Czynsz administracyjny wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz nieczystości oraz administrowanie budynkiem. W lokalu dostępny jest światłowód UPC. Istnieje możliwość montażu instalacji gazowej – gaz doprowadzony jest do mieszkania.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji Szczecina – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, restauracji, urzędów i punktów usługowych. Odnowiona ulica Wojska Polskiego zapewnia komfortową przestrzeń miejską, a w okolicy łatwo znaleźć miejsca parkingowe. W pobliżu znajduje się także komunikacja miejska, tramwaje i autobus linii 87, co zapewnia sprawne i szybkie połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się jako przestrzeń do prowadzenia kancelarii, biura, gabinetu lub inwestycja pod wynajem.

Termin wydania mieszkania do uzgodnienia.



Symbol	436490	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436490	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Cena za m2	7 559, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	125, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1899
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	25 +24
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,
Widok na północ	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**