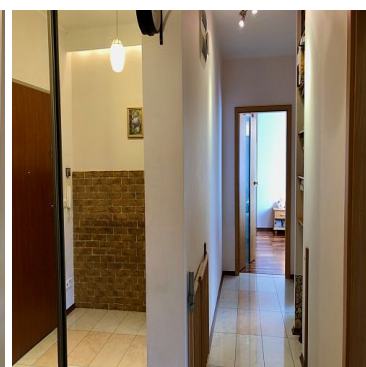
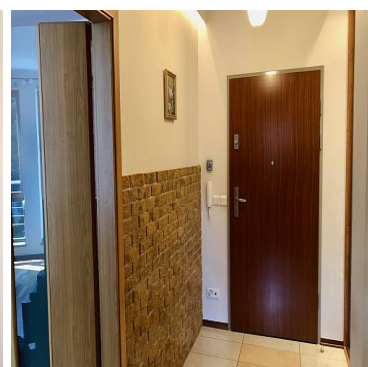
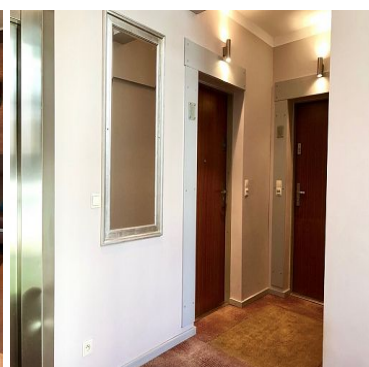
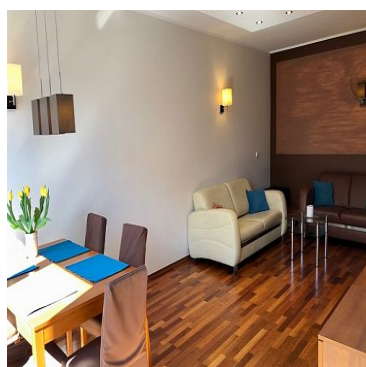


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 500** zł

UNIKAT | Luksusowy apartamentowiec Pogodno Park, kameralny cichy budynek • blisko NATO, uczelni i centrum • prestiż, cisza, zieleń, 1-2 garaże

Nowoczesny, cichy, przestronny i pełen światła apartament o powierzchni **60 m²**, I piętro (winda), z pomieszczeniem lokatorskim i 1 lub 2 miejscami garażowymi. Usytuowany w prestiżowej, zielonej, kameralnej inwestycji **Pogodno Park** – w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. To idealne połączenie komfortu, wysokiej jakości wykończenia i ciszy z doskonałym dostępem do centrum miasta (tramwaj, autobus) oraz bliskością korpusu NATO (800 m), ryneczku Pogodno (500 m) i uczelni wyższych (ZUT, PUM, US).



Ciepłe wnętrza, naturalne światło i elegancja

Apartament został zaprojektowany i wyposażony z dbałością o komfort i estetykę, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości. Wnętrze jest jasne i przytulne dzięki dużej ilości naturalnego światła i nowoczesnemu, ciepłemu oświetleniu. Przez drewniane okna jest piękny widok na całoroczną zieleń, a wiosną ukwiecone kasztanowce tworzą bajkową scenerię.

- **Salon** – przestronny, pełen światła dzięki dużym oknom, które płynnie łączą się z częścią jadalnianą, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Drewniana egzotyczna podłoga nadaje wnętrzu elegancji i luksusowego charakteru. Możliwość wypoczynku na rozkładanej sofie lub odgródzenia przestrzeni na drugą sypialnię.
- **Sypialnia** – komfortowa przestrzeń z bardzo dużą szafą w zabudowie na wymiar i półkami na książki. Egzotyczne drewno na podłodze podkreśla przytulny, elegancki klimat.
- **Kuchnia** – osobne, jasne pomieszczenie z oknem, w pełni wyposażone w sprzęt AGD Bosch/Siemens oraz armaturę HansGrohe. Znajduje się tu również miejsce na szybsze posiłki dla 2 osób.
- **Łazienka** – jasna i funkcjonalna, wyposażona w wannę Ravak z funkcją prysznica, pralkę Bosch i armaturę HansGrohe. Dodatkowym atutem jest duże okno zapewniające naturalne światło.
- **Hall** – przestronny, z szafą w zabudowie z dużymi lustrami i praktycznym regałem na książki od podłogi do sufitu.
- **Taras** – o powierzchni ok. 6,5 m², idealny na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek, z kojącym widokiem na otaczającą zieleń.

Prestiżowa lokalizacja, spokój i bezpieczeństwo

Osiedle "Pogodno Park" zostało nagrodzone w ogólnopolskim konkursie "Platynowe Wiertło" jako jeden z najlepszych apartamentowców w kraju, a projekt stworzyła renomowana pracownia architektów Orłowski & Szymański.

- Budynek został wykończony z użyciem **materiałów premium**: granit, drewno, ceramiczna dachówka, a także kryształowe lustra i dywanowe wykładziny w częściach wspólnych. Aluminiowe rolety antywłamaniowe. Szybkobieżna winda KONE.
- Apartament znajduje się w najlepiej położonym budynku osiedla, oddalonym od głównych ulic, co zapewnia **ciszę i prywatność** (nie ma możliwości zaglądania w okna, które mogą pozostać w całości odsłonięte – wedle uznania Najemcy).
- Na zamkniętym terenie wewnętrznym znajdują się zadbane **patio z zielenią** i ławeczkami, **plac zabaw**, a także bogaty **drzewostan** i zaprojektowane tereny rekreacyjne.
- Całodobowy **monitoring wideo** dodatkowo zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.
- **Atrakcyjna okolica** – doskonała komunikacja, szybki dostęp do kluczowych punktów miasta oraz pobliskie tereny rekreacyjne sprzyjające spacerom, joggingowi czy odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

Dodatkowe udogodnienia i wygody

- Do apartamentu przynależy duże **pomieszczenie do przechowywania** na poziomie -1.
- Unikatowa możliwość skorzystania z **jednego lub dwóch dużych miejsc garażowych** pod budynkiem objętych monitoringiem wideo. Wjazd windą na poziom garażu.
- Inwestycja charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacyjnymi. Media (woda, prąd i ogrzewanie) rozliczane są według zużycia. Dostępny ultraszybki Internet światłowodowy 1,2 Gb/s.

Podsumowując, ta unikalna oferta skierowana jest do osób ceniących elegancję i komfort, bezpieczeństwo oraz prestiż lokalizacji. Doskonały apartament gotowy na długoterminowy wynajem, oferujący luksusowe warunki



życia w centrum zielonego Pogodna.

Czynsz najmu: 3500zł za apartament

+500zł za dodatkowe miejsce garażowe

Opłaty do Wspólnoty wynoszą ok. 400zł. Warunki wynajmu do ustalenia (możliwość wynajmu z lub bez umeblowania). Apartament przeznaczony dla osób niepalących. Kontakt z właścicielem możliwy w języku polskim, angielskim, niemieckim, francuskim, hiszpańskim i portugalskim.

ENGLISH SHORT VERSION

Modern 60 m² Apartment • Pogodno Park, Szczecin

Spacious, quiet, and full of natural light. Located on the 1st floor in a prestigious gated community with 24/7 video surveillance, green surroundings, and excellent security.

- **Location:** 800 m from NATO HQ, 500 m from Pogodno Market, close to universities, direct tram & bus to city center.
- **Interior:** Bright living room (option for 2nd bedroom), separate fully equipped kitchen (Bosch/Siemens), bedroom with large wardrobe, bathroom with bathtub & window, hall with built-in closets, 6.5 m² balcony with green views.
- **Extras:** Storage room, 1 or 2 monitored garage spaces with direct lift access.
- **Estate:** Award-winning architecture, premium materials, quiet inner courtyard, playground, recreational areas.

Ideal for long-term rental: comfort, elegance, security, and quick access to NATO HQ and downtown. Multilingual landlords.



Symbol	436494	Symbol SWO	436494
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Stara cena	3 900, 00 PLN
Cena za m2	58, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	15730



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**