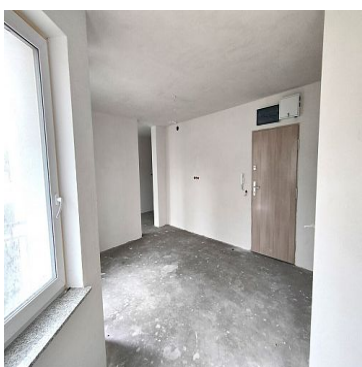
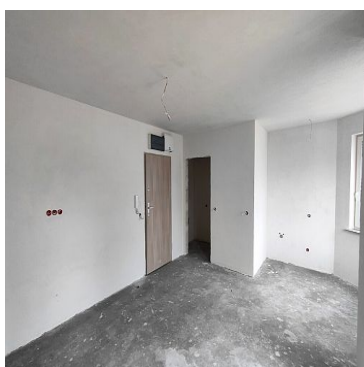


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,01 m²,

Dziwnówek

Cena **569 000** zł

Na sprzedaż nowy apartament w Dziwnówku, położony w nowoczesnym budynku z windą, zaledwie 300 metrów od morza.

Świetna lokalizacja zapewnia zarówno spokój, jak i dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień – sklepów, restauracji i nadmorskich atrakcji.

Apartament ma **powierzchnię 48,01 m²** i **znajduje się na 2 piętrze budynku z 2022 roku**.
Wnętrze w stanie deweloperskim, co daje możliwość wykończenia według własnego projektu i stylu.



Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia z możliwością wydzielenia małej garderoby,
- łazienka,
- przedpokój.

Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe w garażowcu – **zakup obligatoryjny w cenie 40 000 zł** (z VAT 23%).

Cena regularna miejsca wynosi 83 000 zł, więc kupując z mieszkaniem, oszczędzasz ponad połowę.

Najważniejsze atuty:

- 300 metrów od plaży,
- balkon,
- budynek z 2017 roku z windą,
- nowoczesne osiedle,
- idealny pod wynajem lub jako apartament wakacyjny,
- możliwość odliczenia 23% VAT,
- miejsce parkingowe w atrakcyjnej cenie.

Cena apartamentu: 569 000 zł (z 23% VAT).

To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających drugiego domu nad morzem — nowoczesny apartament w znakomitej lokalizacji, który możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz.



Symbol	436507	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436507	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	11 851, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Ulica	ul. Morska	Powierzchnia całkowita	48, 01 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**