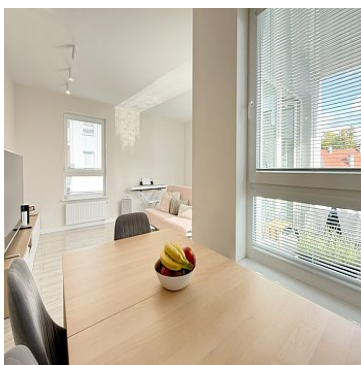
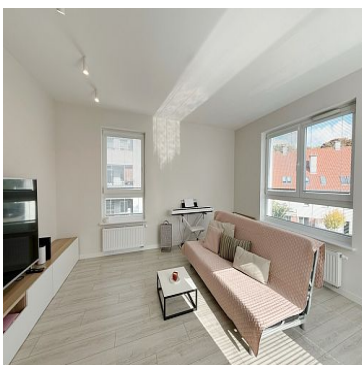
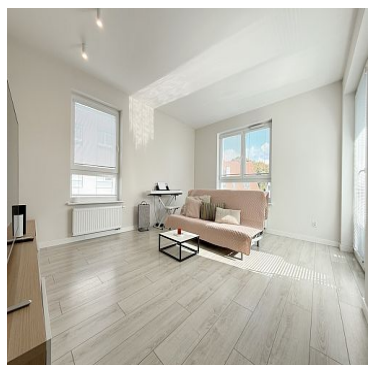


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,37 m<sup>2</sup>, pow. działki: 100,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **929 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego, jasnego i funkcjonalnego mieszkania na atrakcyjnym Osiedlu Za Sterem. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią komfort, świetną lokalizację i przestrzeń skrojoną na miarę potrzeb rodziny lub osób poszukujących harmonii w miejskim stylu życia.

**Szczegóły nieruchomości:**

- Powierzchnia mieszkania: 81,37 m<sup>2</sup> – perfekcyjnie rozplanowana przestrzeń.
- Układ:
  - Salon z aneksem kuchennym (34 m<sup>2</sup>) – serce domu, idealne do relaksu i wspólnych chwil.
  - Trzy przytulne sypialnie (każda ok. 10 m<sup>2</sup>) – doskonałe dla dzieci, gości lub domowego biura.



- Łazienka (4,6 m<sup>2</sup>) – nowoczesna i funkcjonalna.
- Garderoba (2,38 m<sup>2</sup>) – miejsce na wszystkie Twoje skarby.
- Duży korytarz z wnęką na szafę – praktyczne rozwiązanie dla miłośników porządku.
- Balkon – idealny na poranną kawę lub wieczorny relaks.
- Garaż (16,44 m<sup>2</sup>, zamykany bramą) – bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu.
- Rok budowy: 2018 – nowoczesny budynek z windą.
- Piętro: 2 – wygoda i piękny widok na okolicę.
- Czynsz: ok. 550 zł (media z sieci miejskiej).

Cena: 999 000 zł (**mieszkanie + garaż**) – inwestycja w komfort i przyszłość!

Dlaczego to mieszkanie jest wyjątkowe? To nie tylko cztery ściany – to przestrzeń, która inspiruje. Jasne, przestronne wnętrza zapraszają do tworzenia wspomnień, a funkcjonalny układ pozwala na aranżację według własnego stylu. Osiedle Za Sterem to miejsce, gdzie miejska dynamika spotyka się z zieloną oazą – park, place zabaw i bliskość natury sprawiają, że każdy dzień będzie wyjątkowy.

**Lokalizacja** – wszystko, czego potrzebujesz w zasięgu ręki:

- Edukacja i rodzina: szkoła i przedszkole tuż obok.
- Zakupy i rozrywka: C.H. Ster, Castorama, Lidl, Biedronka oraz nowe centrum handlowe z kinem i fitnesssem w budowie.
- Komunikacja: doskonałe połączenia autobusowe i tramwajowe – miasto jest na wyciągnięcie ręki.
- Relaks: park i place zabaw dla najmłodszych oraz dorosłych miłośników aktywności na świeżym powietrzu.

**Dodatkowe atuty:**

- Nowoczesny budynek z windą – komfort na każdym kroku.
- Garaż – bezpieczeństwo i wygoda dla Twojego pojazdu.
- Mieszkanie idealne dla kreatywnych dusz.

Nie przegap tej okazji! To więcej niż mieszkanie – to styl życia, który łączy wygodę, nowoczesność i świetną lokalizację. Zapraszam serdecznie na prezentację, by na własne oczy przekonać się o uroku tej nieruchomości. Skontaktuj się ze mną już dziś i odkryj swoje nowe miejsce na ziemi!



|                        |                                |                                 |                              |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                 | <b>436508</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Symbol SWO             | <b>436508</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>929 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>11 416, 98 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Gumieńce</b>                | Ulica                           | <b>Polskich Marynarzy</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>81, 37 m<sup>2</sup></b>    | Powierzchnia działki            | <b>100, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                      | <b>2018</b>                  |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>               |
| Typ kuchni             | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                     |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                       | Powierzchnia pokoi              | <b>34+10+10+10</b>           |
| Piętro                 | <b>2</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                     |
| Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>               | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Winda w nieruchomości           | ✓                            |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Napięcie 400V (siła)            | ✓                            |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Internet                        | ✓                            |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, KAFLE,</b>          | Garaż                           | ✓                            |
| Garderoba              | ✓                              | Balkon                          | ✓                            |
| Widok na wschód        | ✓                              | Widok na zachód                 | ✓                            |
| Nr Licencji            | <b>PFRN-1838</b>               |                                 |                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**