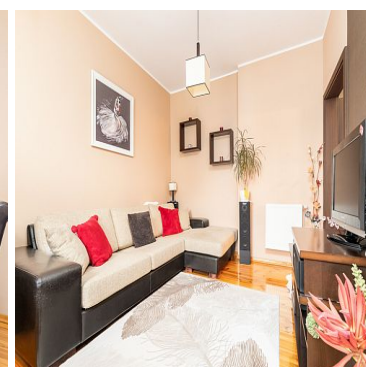
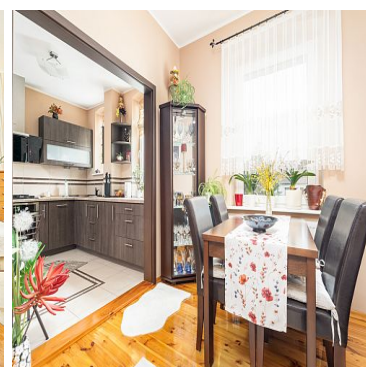
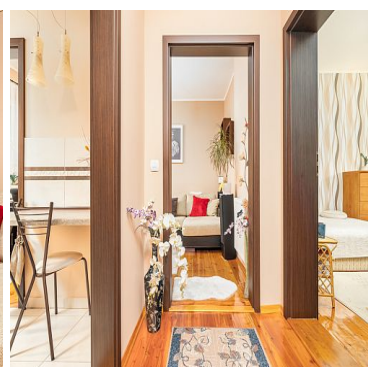
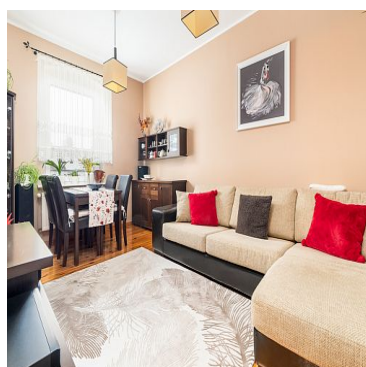


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,65 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **830 000** zł**Piękne mieszkanie na cudownym, urokliwym, pełnym zieleni , szczecińskim starym Pogodnie!****PODSTAWOWE INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI:**

- **Lokalizacja:** Szczecin, **Pogodno**, ul. Św. Stanisława Kostki.
- **Rodzaj budynku:** Budynek wielorodzinny z lat 20. XX wieku, **po remoncie i ociepleniu i wymianie dachu.**
- **Powierzchnia: 78,9 m².** - po wyburzeniu pieców i nowej inwentaryzacji (w KW 75,6m m²)
- **Układ: 3 duże, rozkładowe pokoje**, oddzielna kuchnia z oknem z dużym przejściem do jednego z pokoi, przestronna łazienka z oknem.



- **Stan:** Mieszkanie rozkładowe, klasyczny układ kamieniczny (wszystkie pomieszczenia z przestronnego przedpokoju).

SZCZEGÓŁY I STANDARD MIESZKANIA (PO REMONCIE GENERALNYM):

Mieszkanie przeszło **generalny remont** w zakresie:

- **Instalacje:** Wymienione **instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne**.
- **Ogrzewanie:** Nowa **instalacja grzewcza z nowoczesnym piecem gazowym**.
- **Wykończenie:**
 - Ściany: **Gładzone**.
 - Okna: Wymienione na **nowoczesne PCV**.
 - Podłogi: **Oryginalna deska podłogowa** w doskonałym stanie, **wycyklinowana**, w kuchni i łazience terakota.

PRZYNALEŻNOŚCI I UDOGODNIENIA:

- **Piwnica:** Tak.
- **Strych:** Dostęp do części wspólnej.
- **Ogródek:** Wspólny ogródek do użytku mieszkańców pod budynkiem.
- **Lokalizacja:** Prestiżowa, przyjazna spokojna okolica lokalizacja, w niedalekiej odległości sklepy, kilka minut tramwajem do pełnej infrastruktury miejskiej.
- **Miejsca parkingowe:** możliwość wjazdu na tyły budynku, na ulicy bezpłatne miejsca parkingowe, brak strefy płatnego parkowania.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	436511	Symbol SWO	436511
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	830 000, 00 PLN	Cena za m2	10 971, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. św. Stanisława Kostki	Powierzchnia całkowita	75, 65 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 2 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18, 2;14, 8;16, 5;
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	285, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**