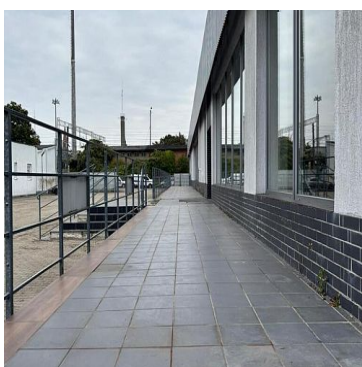


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 2 924,00 m², pow. działki: 2 924,00 m²,
Stargard

Cena **2 990 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest funkcjonalny obiekt handlowo-magazynowy o łącznej powierzchni użytkowej 990,52 m², położony w Stargardzie,

zaledwie kilkanaście minut od Szczecina.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 2924 m², w całości ogrodzonej, z wygodnym dojazdem oraz dużym placem manewrowym.

Charakterystyka obiektu:

- budynek parterowy, murowany, wewnątrz wykończony płytami kartonowo-gipsowymi,
- generalny remont przeprowadzony w 2010 roku,
- dach jednospadowy kryty papą,



- ogrzewanie z wykorzystaniem nagrzewnic gazowych + klimatyzacja,
- dostępna instalacja siły,
- układ funkcjonalny:
 - część biurowa,
 - zaplecze sanitarne (toalety),
 - część gospodarcza z piecem,
 - duża otwarta przestrzeń – główna sala do dowolnej aranżacji.

Atuty dodatkowe:

- hala magazynowa o powierzchni ok. 180 m² znajdująca się obok obiektu,
- rampa ułatwiająca załadunek i rozładunek,
- przestrzeń manewrowa dla samochodów ciężarowych,
- parking dla ok. 30 samochodów osobowych,
- całość terenu ogrodzona i przygotowana do prowadzenia działalności.

Obiekt sprawdzi się idealnie zarówno pod kątem działalności handlowej, usługowej, jak i magazynowej czy logistycznej. Dzięki dużej otwartej przestrzeni i wysokiej funkcjonalności budynku istnieje możliwość dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb przyszłego właściciela.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na bezpłatną prezentację tej nieruchomości.



Symbol	436517	Symbol SWO	436517
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 990 000, 00 PLN	Cena za m2	1 022, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	2 924, 00 m²
Powierzchnia działki	2 924, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	1970
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Liczba miejsc parkingowych	30
Nr Licencji	26541	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**