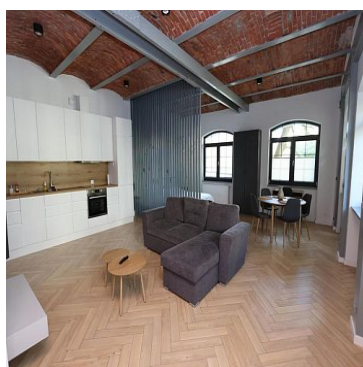
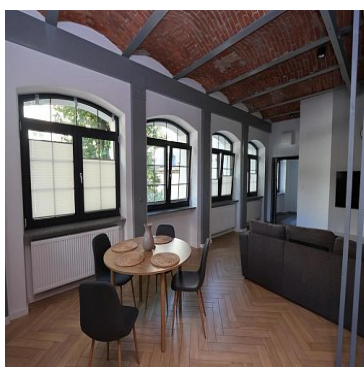
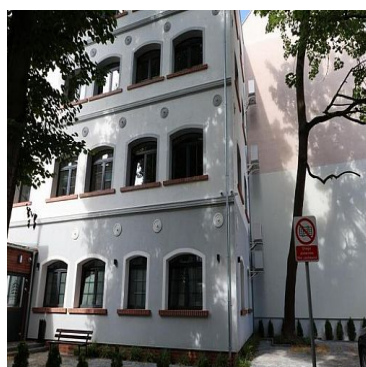
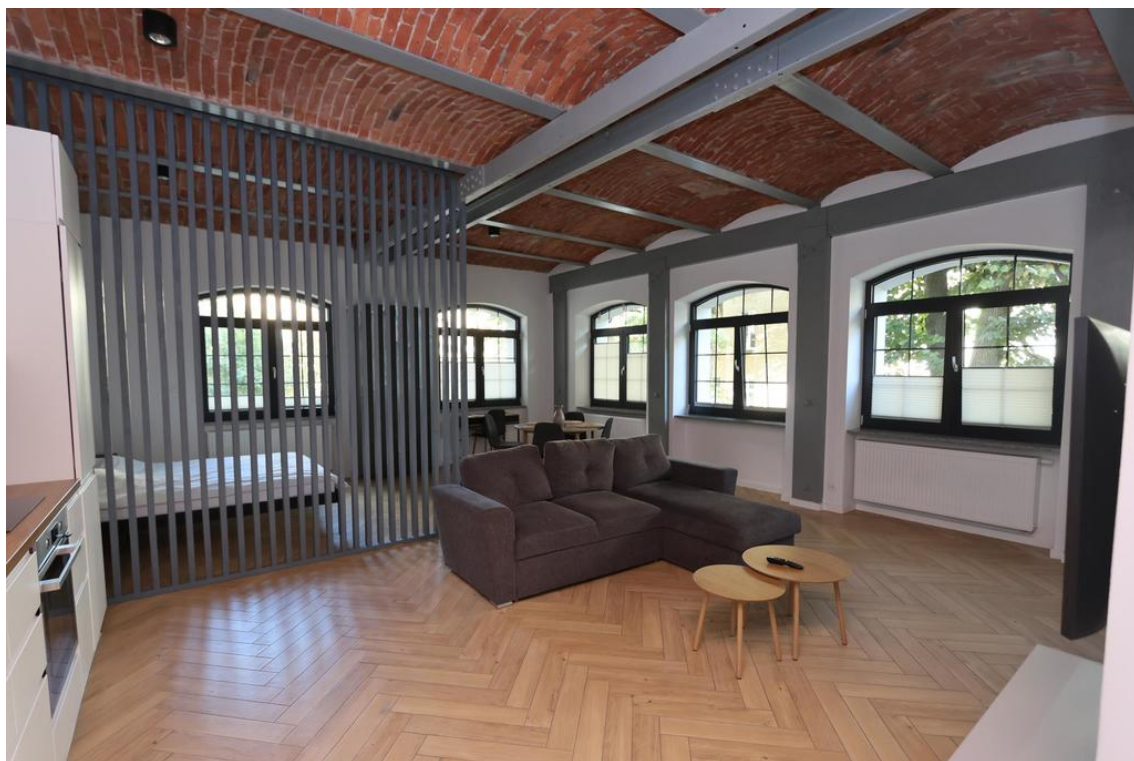


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 62,50 m², pow. działki: 119,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **799 500** zł

Oferujemy na sprzedaż komfortowe, wyremontowane mieszkanie o powierzchni 62,5 m², położone na 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy w dzielnicy Śródmieście w Szczecinie.

Cały obiekt w 2024 roku przeszedł gruntowną renowację, zachowując przy tym swój zabytkowy charakter.

Odnowione elewacje, części wspólne wg ścisłych wytycznych architekta miasta oraz eleganckie detale architektoniczne nadają mu wyjątkowego charakteru.

Kameralny budynek czterolokalowy, położony przy ul. Parkowej, w drugiej linii zabudowy.



Mieszkanie w stylu loftowym, składa się z:

- przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- łazienki z toaletą
- korytarza.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska na piętrze oraz projektowany do wydzielenia boks w podziemiu.

Lokal został kompleksowo wyremontowany (nowe instalacje wod-kan, elektryczna, podłogi, ściany), zaaranżowany wg indywidualnego projektu i jest wyposażony w meble oraz sprzęt AGD.

Wnętrze charakteryzują wysokie sufity z historycznymi stropami (stropy Kleina) oraz stylowe okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie i podkreślają charakter mieszkania.

Lokal wyposażony jest w nowoczesną pompę ciepła, która odpowiada za ogrzanie pomieszczeń oraz podgrzanie wody, gwarantując energooszczędność i wysoki komfort użytkowania.

Położenie w centrum miasta zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury - w pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły i tereny rekreacyjne (Park Żeromskiego, Wały Chrobrego).

Mieszkanie idealne dla osób poszukujących stylowego lokum w sercu Szczecina lub dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu.

Cena zawiera 8% VAT - brak PCC przy zakupie.

Koszty zawiązane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

BEZPŁATNIE POMAGAMY W FORMALNOŚCIACH KREDYTOWYCH NA ZAKUP !!!



Symbol	436520	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436520	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 500, 00 PLN
Cena za m2	12 792, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Parkowa
Powierzchnia całkowita	62, 50 m²	Powierzchnia działki	119, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	50, 2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	311, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Monitoring	✓	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	19459



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**