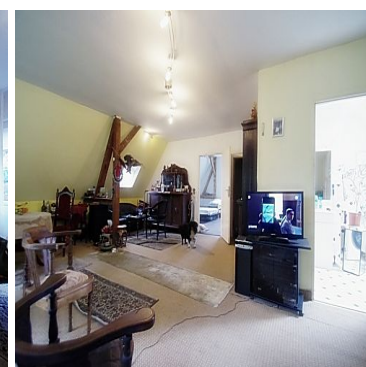
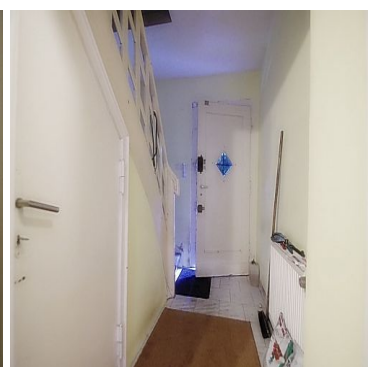
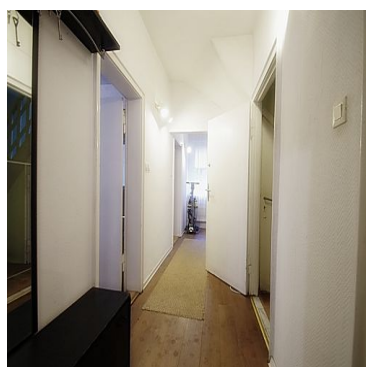


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 754,00 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **1 299 000** zł

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, położonego w prestiżowej dzielnicy Arkońskiej. Nieruchomość przedwojenna, wymagająca remontu, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym. Powierzchnia użytkowa 95,40m² + poddasze o powierzchni około 70 m² (nie wliczone do pow. użytkowej). Budynek w dobrym stanie, z dachem dwu spadowym krytym dachówką cementową, okna PCV. Ogrzewanie - na obecną chwilę nie posiadam wiedzy czy korzystano wcześniej z ogrzewania gazowego ale kaloryfery panelowe są zamontowane. Na parterze znajdują się 4 przestronne pokoje ((21m²; 22,4m²; 15,6m²; 10m²) w tym 3 w układzie przechodnim ale z dostępem również z korytarza, oddzielna kuchnia o pow. 8m² i łazienka. Z salonu wyjście na taras. Cały budynek podpiwniczony. Poddasze choć nieużytkowe, zostało zaadaptowane na oddzielne mieszkanie z kuchnią, łazienką i dwoma przechodnimi pokojami. Ponadto, nad tym mieszkaniem znajduje się przestrzeń strychowa. Budynek



posadowiony na działce o pow. 759 m², ogrodzonej, z drzewkami owocowymi oraz garażem murowanym.

Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a zarazem doskonałą komunikację oraz bliskość Lasu Arkońskiego. To idealna propozycja dla rodziny z dziećmi lub rodziny wielopokoleniowej z uwagi na dwa niezależne mieszkania. Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	436523	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Stara cena	1 400 000, 00 PLN	Cena za m2	8 660, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	754, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1924	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	11791		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Iwona Granat

513185869
iwona@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**