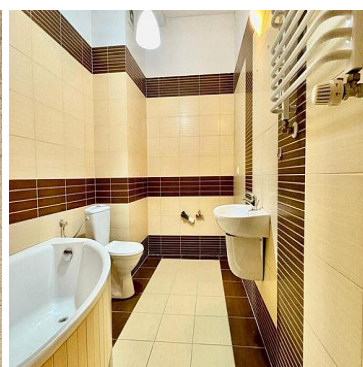


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 112,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **870 000** zł



Przestronna przestrzeń biurowa w centrum Szczecina – ul. Księcia Bogusława X

Wyjątkowa oferta dla firm, które szukają **prestiżowej lokalizacji i funkcjonalnej przestrzeni biurowej** w sercu miasta. Lokal o powierzchni **112,16 m²** mieści się na **drugim piętrze** eleganckiego apartamentowca z **2010 roku**, z wejściem bezpośrednio od reprezentacyjnego **deptaku**.

Przestrzeń jest w pełni **gotowa do aranżacji** według potrzeb przyszłego właściciela – doskonale sprawdzi się jako **biuro firmy, kancelaria prawna, gabinet specjalistyczny** lub **showroom**.



Układ i możliwości aranżacyjne

Lokal wyróżnia się **wysokimi pomieszczeniami** (ok. 3,3 m) i **funkcjonalnym układem**, który można łatwo dopasować do własnych potrzeb.

Obecnie w skład nieruchomości wchodzi:

przestronna **strefa open space** z dużymi oknami i wyjściem na balkon,

wydzielona **część biurowa lub gabinetowa**,

zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,

łazienka i osobne **WC**,

reprezentacyjny przedpokój lub recepcja.

Ściana oddzielająca gabinet od głównej przestrzeni ma charakter działowy, co pozwala na **dowolną aranżację układu** i stworzenie idealnego miejsca pracy.

Komfort codziennego użytkowania

Lokal jest **jasny, cichy i komfortowy**. Balkon od strony dziedzińca zapewnia prywatność, a widok na **wewnętrzny parking** gwarantuje wygodę pracownikom i klientom.

Do dyspozycji właściciela i najemców dostępne są **miejsca postojowe za szlabanem**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, a **czynsz administracyjny** wynosi około **820 zł miesięcznie**.

Lokalizacja klasy premium

Ulica **Księcia Bogusława X** to jedna z **najbardziej prestiżowych lokalizacji w Szczecinie**. Bliskość centrum, sąsiedztwo instytucji publicznych, restauracji, kawiarni oraz usług sprawia, że to miejsce doskonale nadaje się do prowadzenia działalności biznesowej.

Bezpośrednie **wejście od strony deptaku** pozwala również na **montaż szyldu lub reklamy**, zwiększając widoczność marki i przyciągając klientów.

Atuty nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum miasta,

Przestronna powierzchnia z dużym potencjałem aranżacyjnym,

Wysokie pomieszczenia i jasne wnętrza,

Balkon z widokiem na cichy dziedziniec,

Miejsca postojowe dostępne dla właściciela i klientów,



Możliwość montażu szyldu od strony deptaku,

Pełna własność z księgą wieczystą.

Cena: **888 000 zł** – to **atrakcyjna propozycja** dla firm, które poszukują reprezentacyjnej siedziby w prestiżowej lokalizacji z potencjałem wzrostu wartości.

Ta przestrzeń to idealne rozwiązanie dla biznesu, który stawia na **prestiż, wygodę i profesjonalny wizerunek** w samym centrum Szczecina.



Symbol	436525	Symbol SWO	436525
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	870 000, 00 PLN	Stara cena	888 000, 00 PLN
Cena za m2	7 767, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	112, 00 m²
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości		Monitoring	
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**