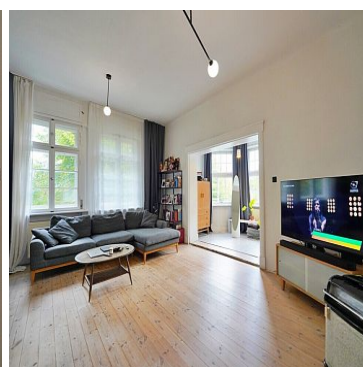
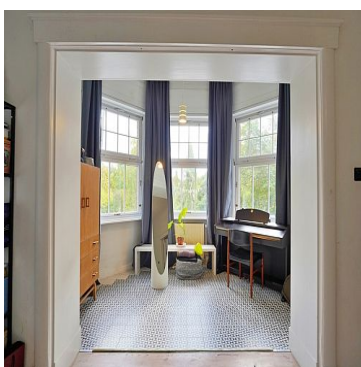
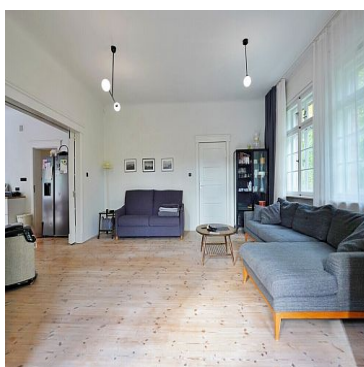
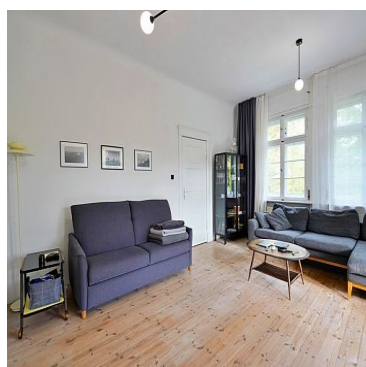


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 179,00 m²,

Szczecin, Stołczyn

Cena **1 050 000** zł**Wyjątkowe mieszkanie o pow.179m2 na wysokim parterze w stylowej willi**

Mieszkanie otoczone lasem i dużym malowniczym ogrodem o powierzchni 3 tysięcy m². Wnętrze zostało pieczołowicie odrestaurowane w 2015 r. z dbałością o przywrócenie do lat świetności.

Studio Loft Kolasiński-Jacek Kolański zaprojektowało i nadzorowało realizację projektu. Zabudowę kuchni i dwóch garderób wykonał mistrz stolarstwa Marcin Wyszecki - Wood Effect. Aby zachować pierwotną



estetykę, nie licząc się z kosztami odrestaurowano również stolarkę okienną. Okna zostały zmodernizowane, obecnie posiadają podwójny pakiet szyb, zwiększając izolację termiczną i akustyczną jednocześnie redukując koszty ogrzewania. Projekt wnętrz w założeniu stylistycznie ma nawiązywać do epoki, jednak w dość swobodnej i świeżej interpretacji. Pokoje są duże i wysokie ok. 3,3m.

Luksfery użyte w nowo powstałej ścianie również pochodzą z okresu dwudziestolecia międzywojennego. W całym domu zostały wykorzystane gniazdka i włączniki z czarnego bakelitu. Ogrzewanie gazowe, grzejniki płytowe i ogrzewanie podłogowe elektryczne. Nowa instalacja elektryczna przygotowana również pod monitoring z alarmem. Stacja do uzdatniania wody.

Na terenie działki znajduje się zabytkowy murowany garaż do remontu, idealny na łódkę lub skuter wodny. Nieruchomość usytuowana jest blisko rzeki, stacji SKM oraz przystanku autobusowego czy szkoły i sklepu. Lokal ma niebywale walory historyczne i estetyczne. Jest przepięknie położony, z dala od zgiełku miasta w kompletnej ciszy, wokół otulina leśna. Mieszkanie jest dwupoziomowe z tarasem, ogrodem oraz parkiem z licznymi drzewami, paleniskiem na ognisko, tyrolką. Wokół domu jest świeżo zrobiony parking na dwa auta z bramą na pilota. Na parkingu jest ładowarka do samochodu elektrycznego.

Parter powierzchnia -122 m2:

- salon 29,2 m2
- wykusz 9,6 m2 strona południowa
- kuchnia z jadalnią 34,7 m2
- taras 16 m2 słoneczny od strony południowej
- sypialnia 20,5 m2 widok na ogród
- łazienka z wanną i kominkiem 13,6 m2
- garderoba 3,7 m2
- garderoba 2,9 m2

Przyziemie powierzchnia - 57 m2:

- pokój 41,7 m2
- łazienka z prysznicem 7m2
- garderoba 7,3 m2

Mieszkanie posiada dwa wejścia. Pierwsze od tyłu domu, drugie od frontu przez taras prowadzi do kuchni z dużą jadalnią. Sąsiedzi mają osobną klatkę schodową. Na górze mieszkają dwie bardzo sympatyczne rodziny. Spokój i cisza 15 minut do centrum miasta

Zapraszam do prezentacji

Maciej Kapała
Elite nieruchomości
tel. +48 514 214 380
elite.nieruchomosci.pl



Symbol	436533	Symbol SWO	436533
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	5 865, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stołczyn
Ulica	Nad Odrą	Powierzchnia całkowita	179, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1890
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	9358



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**